

ЕМК ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00709709

18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

До структури підприємства входять 20 районних відділів та 1 філія.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- I півріччя 2024 року: 62 971,6 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: землевпорядні та землеоціночні роботи.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **13 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (7/25 частини комплексу, 27/100 частини приміщення теплогенераторної, адміністративна будівля, 4 будівлі гаража тощо) та **інфраструктури** (огорожі, замощення, тощо) загальною площею **4713,22 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, 118/1;
- Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, буд. 26.

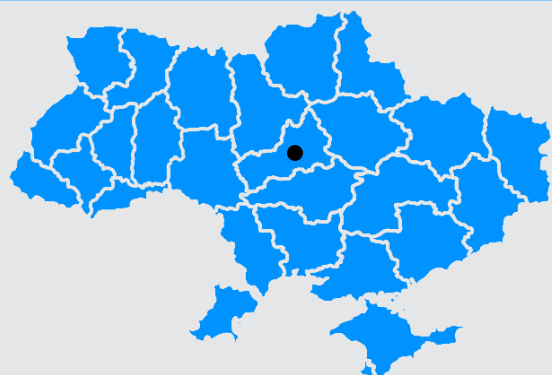
Відомості про земельні ділянки: **3 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **0,7953 га**.

Відомості про транспортні засоби: 18 одиниць зареєстрованих транспортних засобів 1986 – 2017 року випуску.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 01.08.2024: **1164 одиниці** (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Відомості про договори оренди: станом на 30.06.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 782,9 кв. м передано в оренду відповідно до 4 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 19.10.2028.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 172,8 кв.м.



Загальна площа земельних ділянок:
0,7953 га

Загальна площа будівель та споруд:
4713,22 кв. м

Кількість працівників (на 30.09.2024):
85 осіб



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	15150,2	9011,5	9158,3	7669,0
1.1.	Основні засоби	4255,1	3511,3	3270,2	2496,0
1.2.	Оборотні активи	9033,3	3685,1	4068,0	3362,0
2.	Власний капітал	3869,8	3169,6	3261,6	2664,0
3.	Доходи всього, в т. ч.:	33666,0	9532,3	16511,9	8764,9
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	32844,3	8590,0	15936,3	8264,9
4.	Витрати всього, в т. ч.:	32887,7	10205,5	16006,7	8579,6
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	23580,1	7210,7	11718,5	6225,2
4.2	Адміністративні витрати	8418,6	1984,1	4152,6	2278,4
4.4	Інші операційні витрати	718,2	1010,7	0,0	35,3
4.6	Витрати з податку на прибуток	170,8	0,0	110,9	40,7
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	778,3	-673,2	505,2	185,3

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість – **712350,81 грн**, у тому числі:

- по заробітній платі – **0,00 грн**;
- перед бюджетом – **0,00 грн**;
- інша кредиторська заборгованість – **712350,81 грн**.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	33 666,0	32 844,3
2022 р.	9 532,3	8 590,0
2023 р.	16 511,9	15 936,3
I півріччя 2024р.	5 982,7	5 601,0

На балансі підприємства не обліковуються захисні споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття тощо).

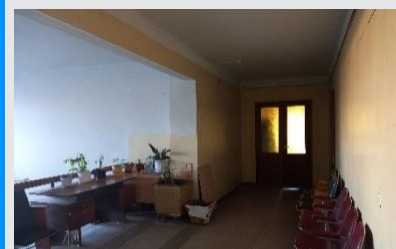
Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, а також підприємство не утворює і не розміщує відходи. Не здійснює сплату екологічних зборів та платежів.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує 5 років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/fcjuzu>

