

# Державний пакет акцій розміром 100% статутного капіталу державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»

ЄДРПОУ: 33298371

02002, Україна, м. Київ,  
вул. Сверстюка Євгена, 23



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** Будівництво житлових і нежитлових будівель (КВЕД: 41.20).

**Опис:** товариство створено з метою забезпечення реалізації економічних інтересів держави, пов'язаних з розвитком будівельної галузі, та створення умов для підвищення конкурентоспроможності промислового, цивільного та житлового будівництва.

Товариство здійснює проектування об'єктів промислового та цивільного призначення, виконує будівельно-монтажні роботи, здійснює підготовку та перепідготовку робітничих кадрів для потреб будівельної галузі.

Товариство є приватним державним акціонерним товариством, до складу якого входить 11 дочірніх підприємств:

- 6 проектних інститутів;
- 4 навчально-курсів комбінати;
- 1 навчальний центр.

Наявне технічне і технологічне оснащення товариства та дочірніх підприємств дозволяють виконувати проектні та будівельно-монтажні роботи різного рівня складності.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

	Кількість, шт.	Загальна площа, кв.м
Об'єкти нерухомого майна, внесені до статутного капіталу	137	111 849,53
Об'єкти нерухомого майна, що набуті в процесі господарської діяльності	16	2 069,2
<b>Всього:</b>		<b>113 918,73</b>

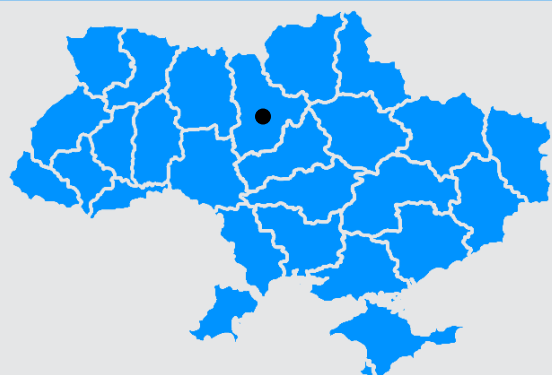
**Відомості про земельні ділянки:** 15 земельних ділянок загальною площею **11,5737 га**.

**Відомості про транспортні засоби:** 12 одиниць транспортних засобів та спецтехніки.

**Відомості про договори оренди:** станом на 31.07.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею **42667,15 кв. м. передано в оренду відповідно до 230 договорів**. Граничний термін дії наявних договорів оренди – **до 16.07.2027**.

**На балансі підприємства наявні 2 об'єкти, що не підлягають приватизації:**

- сховище №56977 загальною площею 111,1 кв. м (150 осіб) (м. Одеса);
- сховище (протирадіаційне укриття) №14509 загальною площею 232,9 (176,4) кв. м (50 осіб) (м. Кривий Ріг).



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**11,5737 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**113 918,73 кв. м**

**Кількість працівників (на 30.09.2024):**  
**218 осіб**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>281 746</b>	<b>273 228</b>	<b>266 626</b>	<b>262 646</b>
1.1.	Основні засоби	4 691	3 956	3 712	3 449
1.2.	Оборотні активи	42 938	37 906	34 724	33 115
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>253 847</b>	<b>246 685</b>	<b>243 192</b>	<b>235 016</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>105 751</b>	<b>65 764</b>	<b>143 990</b>	<b>54 386</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	91 585	54 034	125 683	44 555
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>103 091</b>	<b>69 597</b>	<b>147 483</b>	<b>62 544</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	64 618	45 725	118 111	38 812
4.2	Адміністративні витрати	19 168	11 148	14 354	13 870
4.4	Інші операційні витрати	18 401	12 717	14 294	9 849
4.6	Витрати з податку на прибуток	887	-290	699	4
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>2 660</b>	<b>-3 833</b>	<b>-3 493</b>	<b>-8 176</b>

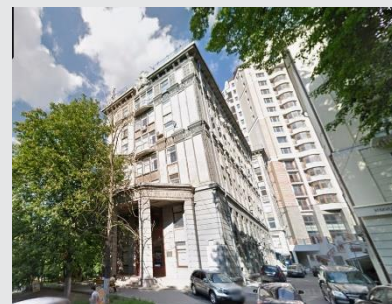
### Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість

– **3 304 842,80 грн**, у тому числі:

- по заробітній платі – **35 936,50 грн**;
- перед бюджетом – **1 528 536,17 грн**.

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** мобілізаційні завдання акціонерному товариству не доводилися і формування, розміщування, закладання і зберігання матеріальних цінностей матеріального резерву не здійснювалося.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:** акціонерне товариство не здійснює діяльності, пов'язаної з викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та скидами забруднюючих речовин у водні об'єкти.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ISevOY>

