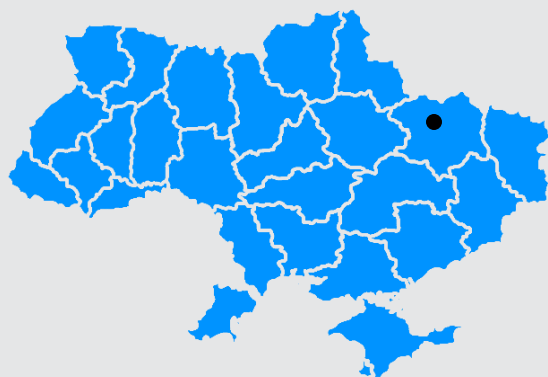


**ЄДРПОУ: 02497980**



**м. Харків, вул. Космічна, 21-А**

**Загальні характеристики**



**Загальна площа земельних ділянок: 0,5926 га**

**Загальна площа будівель та споруд: 11138,1 кв. м**

**Кількість працівників (на 01.10.2024): 14 осіб**

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** діяльність у сфері архітектури.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 9 місяців 2024:** 589 тис. грн, у тому числі експортні операції - не здійснювались.

**Основна номенклатура продукції:** виконання проектно-вишукувальних робіт, надання послуг.

**Відомості про нерухоме майно, розташоване за адресами:** м. Харків, вул. Космічна, 21-А (1); м. Харків, пров. Симиренків, 11 (2):

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1. Нежитлова будівля літ. «А-12» загальною площею 10172,4 кв.м	10172,4	34113875	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.07.2011, Інформаційна довідка №402100972 від 04.11.2024	Державна, Фонд державного майна України
2. Нежитлові будівлі: літ. «А-1» пл. 286,4 кв.м, літ. «Б-1» пл. 279,3 кв.м, літ. «Д-1» пл. 15,9 кв.м, літ. «Ж-1» пл. 203,9 кв.м, літ. «Н-1» пл. 13,5 кв.м, літ. «Л-1» пл. 166,7 кв.м.	965,7	32245597	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.12.2010, Інформаційна довідка №402101367 від 04.11.2024	

**Функціональне використання:**

- 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ.

**Відомості про земельні ділянки, розташовані за адресами:** м. Харків, вул. Космічна, 21-А (1); м. Харків, пров. Симиренків, 11 (2):

№ з/п	Площа земельної ділянки (кв. м)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	3125	6310136300:06:005:0086	Землі громадського призначення	Державна, документи на право користування не оформлені, без обтяжень
2	2801	6310137900:03:005:0002		



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 міс. 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>5151</b>	<b>5105</b>	<b>5061</b>	<b>4428</b>
1.1.	Основні засоби	1539	1468	1328	1225
1.2.	Оборотні активи	3612	3637	3733	3203
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>-20687</b>	<b>-22528</b>	<b>-22290</b>	<b>-24066</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>3785</b>	<b>1143</b>	<b>3197</b>	<b>480</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	469	0	0	120
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>7196</b>	<b>2984</b>	<b>1750</b>	<b>2256</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	606	91	0	108
4.2	Адміністративні витрати	3590	1704	1502	1802
4.4	Інші операційні витрати	3000	1189	248	346
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	260	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>-3411</b>	<b>-1841</b>	<b>1187</b>	<b>-1776</b>

Станом на 01.10.2024 прострочена кредиторська заборгованість – відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	3785	469
2022 р.	1143	0
2023 р.	3197	0
9 місяців 2024 р.	480	120

**Відомості про транспортні засоби:** 4 одиниці зареєстрованих транспортних засобів 1989 – 2006 років випуску.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 01.10.2024 року: 6763 шт. (обладнання, меблі, інвентар тощо)** (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

**Відомості про договори оренди:** станом на 31.10.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 1508,60 кв. м передано в оренду відповідно до 7 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 09.10.2028 року.

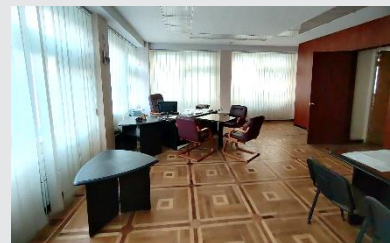
**На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, нарахування та сплата екологічних зборів та платежів не здійснюється.**

**Підприємство не має мобілізаційних завдань, захисні споруди цивільного захисту на обліку відсутні.**

**Умови продажу:**

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://is.gd/KScHcJ>

