

**Адмінбудинок літ. А-1,
загальною площею
76,7 кв. м, сарай літ. Б-1
загальною площею
48,9 кв. м**

Вид майна: окреме майно

Житомирська обл.,
Житомирський р-н, смт Романів,
вул. Миру (Суворова), 5



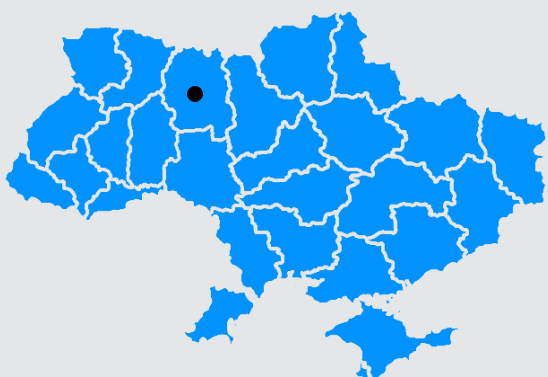
Загальні характеристики

Опис: до складу об'єкта приватизації входять:

- **адмінбудинок літ. А-1, загальною площею 76,7 кв. м** (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни - цегляні; перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою; підлога - дощата, ламінат, плитка; дах і покрівля - крокви із колод, азбофанера; вікна - подвійні, ствірні, глухі); **встановлено газовий котел, газопостачання та електропостачання відключені;**
- **сарай літ. Б-1 загальною площею 48,9 кв. м** (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерево; підлога - цемент; дах - азбофанера).

Будівлі не використовуються з 2017 року, потребують поточного ремонту.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Романів, вул. Миру (Суворова)*, 5:



Площа земельних ділянок:

0,0555 га

Площа будівель:

125,6 кв. м

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок літ. А-1, загальною площею 76,7 кв. м, сарай літ. Б-1 загальною площею 48,9 кв. м	125,6	1556155518214	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2018, індексний номер витягу 124479682, номер запису про право власності 26215759	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Рішенням Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області від 29.07.2022 № 970-28/22 двадцять восьмої сесії VIII скликання вулицю Суворова у смт Романів перейменовано на вулицю Миру.

Функціональне використання: 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

Станом на 01.11.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Умови продажу: без умов.



Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Романів, вул. Миру (Суворова)*, 5:**

Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,0555 га	1821455100: 05:021:0198	Для дослідних і навчальних цілей, пропачанди передового досвіду, для ведення сільського господарства	Державна. Власник - Романівська РДА (код за ЄДРПОУ 04053536). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.06.2019, номер інформаційної довідки 170283241. Право постійного користування, правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926).

** земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок - четвер – з **8.00 до 17.00**;
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Романів, вул. Миру (Суворова), 5, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа:

- **балансоутримувача** - начальник відділу економічної діяльності Головного управління Держпродспоживслужби України в Житомирській області - Павлюк Тетяна Михайлівна, тел. (097) 510-33-63;
- **представника організатора аукціону** - головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

Організатор аукціону:

- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській обл.;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- вебсайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/m1EN0U>

