

# Державний пакет акцій розміром 100% статутного капіталу державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»

ЄДРПОУ: 33298371

02002, Україна, м. Київ,  
вул. Сверстюка Євгена, 23



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** Будівництво житлових і нежитлових будівель (КВЕД: 41.20).

**Опис:** товариство створено з метою забезпечення реалізації економічних інтересів держави, пов'язаних з розвитком будівельної галузі, та створення умов для підвищення конкурентоспроможності промислового, цивільного та житлового будівництва.

Товариство здійснює проектування об'єктів промислового та цивільного призначення, виконує будівельно-монтажні роботи, здійснює підготовку та перепідготовку робітничих кадрів для потреб будівельної галузі.

Товариство є приватним державним акціонерним товариством, до складу якого входить 11 дочірніх підприємств:

- 6 проектних інститутів;
- 4 навчально-курсів комбінати;
- 1 навчальний центр.

Наявне технічне і технологічне оснащення товариства та дочірніх підприємств дозволяють виконувати проектні та будівельно-монтажні роботи різного рівня складності.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

	Кількість, шт.	Загальна площа, кв.м
Об'єкти нерухомого майна, внесені до статутного капіталу	137	111 849,53
Об'єкти нерухомого майна, що набуті в процесі господарської діяльності	16	2 069,2
<b>Всього:</b>		<b>113 918,73</b>

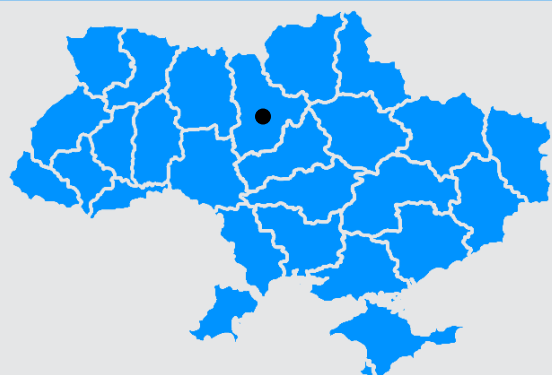
**Відомості про земельні ділянки:** 15 земельних ділянок загальною площею **11,5737 га**.

**Відомості про транспортні засоби:** 12 одиниць транспортних засобів та спецтехніки.

**Відомості про договори оренди:** станом на 31.07.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею **42667,15 кв. м. передано в оренду відповідно до 230 договорів**. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до **16.07.2027**.

**На балансі підприємства наявні 2 об'єкти, що не підлягають приватизації:**

- сховище №56977 загальною площею 111,1 кв. м (150 осіб) (м. Одеса);
- сховище (протирадіаційне укриття) №14509 загальною площею 232,9 (176,4) кв. м (50 осіб) (м. Кривий Ріг).



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**11,5737 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**113 918,73 кв. м**

**Кількість працівників (на 30.06.2024):**  
**220 осіб**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	6 місяців 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>281 746</b>	<b>273 228</b>	<b>266 626</b>	<b>265 762</b>
1.1.	Основні засоби	4 691	3 956	3 712	3 536
1.2.	Оборотні активи	42 938	37 906	34 724	35 486
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>253 847</b>	<b>246 685</b>	<b>243 192</b>	<b>237 974</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>105 751</b>	<b>65 764</b>	<b>143 990</b>	<b>35 794</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	91 585	54 034	125 683	29 048
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>103 091</b>	<b>69 597</b>	<b>147 483</b>	<b>41 012</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	64 618	45 725	118 111	25 411
4.2	Адміністративні витрати	19 168	11 148	14 354	8 856
4.4	Інші операційні витрати	18 401	12 717	14 294	6 735
4.6	Витрати з податку на прибуток	887	-290	699	4
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>2 660</b>	<b>-3 833</b>	<b>-3 493</b>	<b>-5 218</b>

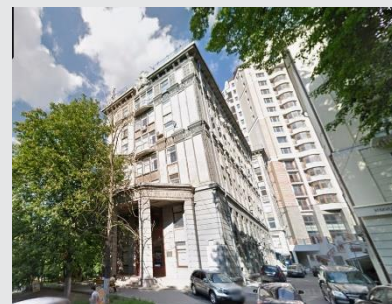
### Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість

– **3 304 842,80 грн**, у тому числі:

- по заробітній платі – **35 936,50 грн**;
- перед бюджетом – **1 528 536,17 грн**.

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** мобілізаційні завдання акціонерному товариству не доводилися і формування, розміщування, закладання і зберігання матеріальних цінностей матеріального резерву не здійснювалося.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:** акціонерне товариство не здійснює діяльності, пов'язаної з викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та скидами забруднюючих речовин у водні об'єкти.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ISevOY>

