

ЄДРПОУ: 37202164



01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1

## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** консультування з питань комерційної діяльності й керування.  
**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 2023 та 1 квартал 2024:** 11069,5 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції:** діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **15 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** загальною площею **7285,1 кв. м.**, а саме:

- **будівля готелю «Колос»** загальною площею **1856,7 кв. м** за адресою: м. Київ, вул. Пріорська, 3А;
- **майновий комплекс у складі 14 одиниць будівель та споруд** (адміністративна будівля, станція техобслуговування, прохідна, котельня, приміщення для охорони машин, склади, будівля для зберігання води, електроцех, акумуляторна, приміщення ПММ, кузня, будівля мийки, убиральня, гараж тощо) загальною площею **5428,4 кв. м** за адресою: м. Житомир, вул. Коростишівська, 56.

**Відомості про земельні ділянки:** **2 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **7,1791 га** за адресами:

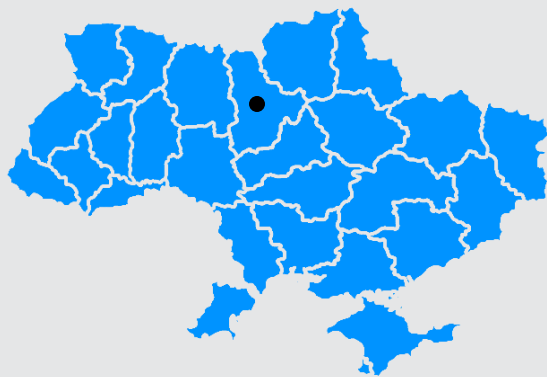
- м. Київ, вул. Пріорська, 3А (**0,1882 га**);
- Житомирська область, Житомирський район, Вересівська сільська рада\* (**6,9909 га**).

\*Майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв. м, який розташований за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56 та перебуває в господарському віданні ДП СПЗФ код ЄДРПОУ 37202164, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП), номер запису про інше речове право: 48005834 (спеціальний розділ). За цією адресою в ДРРП обліковується запис по земельній ділянці з кадастровим номером 1810136600:01:001:0001. За інформацією Підприємства, фактично, майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв. м за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 1822081200:04:000:0007. Право на земельну ділянку під зазначеним майновим комплексом за ДП СПЗФ не зареєстровано.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації:** 5 одиниць (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

**Майно, яке передане в оренду, станом на 31.03.2024 року відсутнє.**

**На баланс Підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**7,1791 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**7285,1 кв. м**

**Кількість працівників**  
(на 30.06.2024 р.):  
**7 осіб**



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2 квартал 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>4548</b>	<b>3272,9</b>	<b>7799,7</b>	<b>7763,9</b>
1.1.	Основні засоби	4202,4	3054,6	7297,6	7228,3
1.2.	Оборотні активи	344,3	194,9	487,1	520,6
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>-1827,6</b>	<b>-4058,2</b>	<b>-3413,3</b>	<b>-2929,0</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>1936,1</b>	<b>1295,9</b>	<b>6839,7</b>	<b>2089,1</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1934,6	1295,4	2350,7	2088,4
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>2870,8</b>	<b>3524,3</b>	<b>6200,8</b>	<b>1604,9</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	0	2,5	1831,8	1205,3
4.2	Адміністративні витрати	422,1	444,7	519,6	н/д
4.4	Інші операційні витрати	169	0	33,4	399,6
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>-934,7</b>	<b>-2228,4</b>	<b>638,9</b>	<b>484,2</b>

### Станом на 30.06.2024:

**Прострочена кредиторська заборгованість – 4413,8 тис. грн, в т.ч.:**

- заборгованість по заробітній платі – **0,0 тис. грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **0,0 тис. грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **4413,8 тис. грн.**

### Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	1936,1	0
2022 р.	1295,9	0
2023 р.	6839,7	0
1 квартал 2024 р.	997,8	0

**Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.**

### Умови продажу:

- погашення протягом шести місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс.



### Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

### Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/hjwvn>

