

ЕМК ДП «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ»

ЄДРПОУ: 00294349

04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, 68



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- I півріччя 2024 року: 16 821 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук, в тому числі експортної: відсутня.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68:

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна будівля літ.А	5098,3	3012322780000	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.09.2024 № 396553347	Державна, Фонд державного майна України
Гаражні бокси літ.Б	53,5	3007786680000	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.09.2024 № 395481873	Державна, Фонд державного майна України

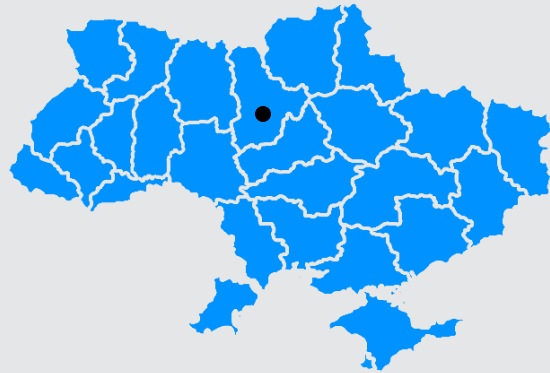
Функціональне використання: будівля для конторських та адміністративних цілей; гаражі наземні.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68:

Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,4690 га	800000000085:288:0007	Для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничого корпусу	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №080727 від 23.06.2005

Відомості про транспортні засоби: легковий автомобіль марки ГАЗ, модель 31105, 2004 року випуску.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 30.06.2024 року: 41 одиниця (обладнання, меблі, інвентар, комп'ютерна та офісна техніка тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).



Загальна площа земельних ділянок:
0,4690 га

Загальна площа будівель та споруд:
5151,8 кв. м

Кількість працівників (на 30.06.2024):
34 особи



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	6 місяців 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	87627	87806	87298	87027
1.1.	Основні засоби	84886	84856	84826	81840
1.2.	Оборотні активи	633	846	368	3084
2.	Власний капітал	86062	85986	85867	80399
3.	Доходи всього, в т. ч.:	7489	3014	3602	3201
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	7013	3014	3602	3192
4.	Витрати всього, в т. ч.:	7486	3090	3721	8669
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	6107	2080	2511	7335
4.2	Адміністративні витрати	1379	1010	1210	1292
4.4	Інші операційні витрати	0	0	0	3
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	0	39
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	3	-76	-119	-5468

Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 5 742 217,50 грн, в тому числі:

- по заробітній платі – **2 567 225,50 грн;**
- перед бюджетом – **3 029 268,81 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **145 723,19 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	7489	7013
2022 р.	3014	3014
2023 р.	3602	3602
I півріччя 2024р.	3201	3192

Відомості про договори оренди: станом на 30.06.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 67,6 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 27.08.2026.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<http://surl.li/ttxxdf>

