

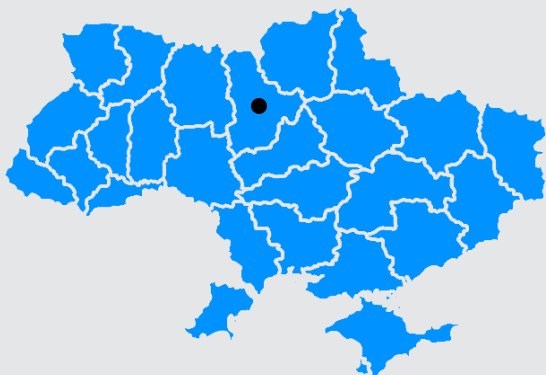
**База науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м.**

**Вид майна:** окреме майно

Київська обл.,  
Вишгородський р-н, с. Толокунь,  
вул. Вишгородська (Леніна), 52а



## Загальні характеристики



**Площа земельних ділянок:  
не виділена**  
**Площа будівель:  
2 114,6 кв. м**

**Опис:** об'єкт приватизації - база науково-виробничого центру радіологічних досліджень, загальною площею 2 114,6 кв.м, до складу якої входять 22 одиниці будівель, споруд та об'єктів інфраструктури, а саме: лабораторний корпус, А; баня, Д; склад, Е; інкубаційний цех, Є; котельня інкубаційного цеху, Ж; сарай, З; погріб, И; вбиральня, І; вбиральня, К; будинок вахтової зміни, Л; будинок вахтової зміни, М; будинок вахтової зміни, Н; котельня центральна, О; будинок вахтової зміни, П; виробниче приміщення, Р; вимощення, І, ІІ; водонапірна башта, ІІІ; свердловина, ІV; басейн, V; ворота, № 1; ВЛ-10 КВ/лінія електропередач (докладніше – у інформаційному повідомленні).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
База науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв.м	2 114,6	276378332218	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.10.2024, номер інформаційної довідки: 398267191	Державна, власник – Кабінет Міністрів України. Право господарського відання – Державне підприємство «Українська геологічна компанія» (код за ЄДРПОУ 38078094)

**Функціональне використання** відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461:

- 1999.9 Інші будівлі.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



# Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2024:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
ТОВ «ФІШ ПОІНТ» (код за ЄДРПОУ 42305640)	Окреме індивідуально визначене нерухоме майно – База наукового-виробничого центру радіологічних досліджень, загальною площею – 2 114,6 кв.м, що розташована за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, Вишгородська (Леніна), 52а	2 114,6	Проведення виробничої діяльності	Договір оренди від 02.04.2019 № 2234. Строк дії: до 01.04.2039 **	26,02*

\* – орендна плата за 1 кв.м за базовий місяць розрахунку (вересень 2018 року).  
Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

\*\* - згідно з п. 4 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

**Умови продажу:** без умов.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

▪ у робочі дні з **8.30 до 16.45**  
за адресою: **Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а.**

## Відповідальні особи від балансоутримувача:

- Клос Володимир Романович, тел. +38 050 351 36 12, e-mail: [v.klos@ukrgeol.com](mailto:v.klos@ukrgeol.com);
- Довженко Олександр Петрович, тел. +38 050 017 64 67, e-mail: [o.dovzhenko@ukrgeol.com](mailto:o.dovzhenko@ukrgeol.com);
- Тимчук Іван Васильович, тел.+38 050 331 75 80, e-mail: [i.tymchuk@ukrgeol.com](mailto:i.tymchuk@ukrgeol.com).

## Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50;
- веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>;
- час роботи: пн-чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід: з 12.30 до 13.15.

## Контактна особа організатора аукціону:

- головний спеціаліст відділу приватизації управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Кеба Тетяна Василівна;
- телефони для довідок: +38 044 200 25 38;
- e-mail: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/aeRRQT>

