

Державна частка розміром 100 % у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «АЕРОК»

ЄДРПОУ: 34840150

08700, Київська обл., м. Обухів,
вул. Промислова, 6



Загальні характеристики

Розмір статутного капіталу: 437 447 057,77 грн.

Розмір частки, запропонованої до продажу: 100 % у статутному капіталі Товариства.

Основний вид діяльності Товариства: виготовлення виробів із бетону для будівництва (КВЕД: 23.61).

До структури товариства входять 2 відокремлені підрозділи:

- Філія «АЕРОК БЕРЕЗАНЬ», 07541, Київська обл., м. Березань, вул. Березанський шлях, 44 а;
- Філія «АЕРОК ГАЛИЧИНА», 82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Промислова, 4.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг): блоки стінові з газобетону автоклавного твердіння та армовані вироби.

За період з 01.01.2023 по 30.09.2024 виробництво та реалізація готової продукції Товариством не здійснювались.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **86 одиниць нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею **36 842,2 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 3, 6;
- Київська обл., м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А.

На балансі ТОВ «АЕРОК» обліковуються об'єкти незавершеного будівництва, що розташовані у м. Стрий, вул. Промислова 4, 4-Е, Стрийського р-ну, Львівської обл. Об'єкти належать Товариству на праві власності відповідно до Договорів № 716 від 24.03.2021, № 696 від 23.03.2021, № АБ-0086/21 від 23.03.2021, № 645 від 19.03.2021. Будівельні роботи припинені у 2022 році.

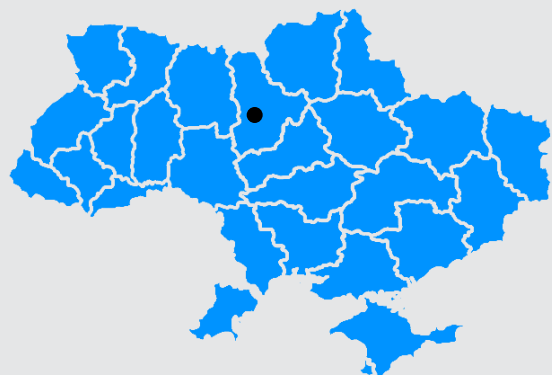
Відомості про земельні ділянки: **7 зареєстрованих земельних ділянок** загальною площею **23,623 га**.

Відомості про договори оренди: станом на 30.06.2024 року наявні 2 договори оренди. Гранічний термін дії наявних договорів оренди – до 30.11.2024 та до 31.07.2025.

На балансі Товариства відсутні об'єкти, які не підлягають приватизації.

Мобілізаційні завдання (замовлення) у Товариства відсутні.

У зв'язку з тим, що за період з 01.01.2023 по 30.09.2024 Товариство знаходиться на простой, виробництво продукції не здійснювалось, викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та утворення відходів не відбувалось.



Загальна площа земельних ділянок:
23,623 га

Загальна площа будівель та споруд:
36 842,2 кв. м

Кількість працівників (на 30.06.2024):
168 осіб



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	6 місяців 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	1 086 923	957 275	947 383	965 325
1.1.	Основні засоби	353 402	324 850	324 850	324 869
1.2.	Оборотні активи	498 236	391 189	381 297	408 824
2.	Власний капітал	993 257	897 895	863 334	843 085
3.	Доходи всього, в т. ч.:	1 826 536	349 043	1 160	66 854
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 812 738	344 269	-	51
4.	Витрати всього, в т. ч.:	1 316 840	437 924	35 721	87 103
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 049 937	295 950	9 575	5
4.2	Адміністративні витрати	123 630	51 780	1 320	301
4.4	Інші операційні витрати	2 696	69 722	23 059	86 797
4.6	Витрати з податку на прибуток	111 911	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	509 696	-95 362	-34 561	-20 249

Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість

– **110 764 712,59 грн**, у тому числі:

- по заробітній платі – **9 624 029,92 грн**;
- перед бюджетом – **28 516 918,28 грн**;
- інша кредиторська заборгованість – **72 623 764,39 грн**.

Умови продажу:

- збереження основних видів діяльності товариства;
- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбану частку;
- погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбану частку, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;
- недопущення протягом виконання зобов'язань покупця продажу, відчуження, передачі в оренду чи користування/управління товариства, майна/активів товариства фізичним та юридичним особам, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», і пов'язаним з ними особам, а також юридичним особам, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;
- соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на придбану частку;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;
- виконання чинного колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення чинного, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників товариства відповідно до законодавства.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/KzaFtB>

