

Нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв. м

Вид майна: окреме майно

Чернігівська обл., Ніжинський р-н,
м. Ніжин, вул. Богушевича, ба,
приміщення 3



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, яке розташоване на першому поверсі двоповерхового житлового будинку (рік побудови – 1958).

До складу об'єкта приватизації входять:

- **нежитлове приміщення, А, загальною площею 65,7 кв. м** (фундамент та стіни – цегла; перегородки – гіпсокартон; перекриття – з/б плити; підлога – лінолеум, плитка; вікна – подвійні; двері – фільончасті; зовнішнє оздоблення – поштукатурено, пофарбовано; внутрішнє оздоблення – поштукатурено, поклеєні шпалери);
- **прибудова, а, загальною площею 10,1 кв. м** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбест, перекриття – залізо, підлога – лінолеум);
- **тамбур, а1, загальною площею 3,3 кв. м** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбест, перекриття – залізо, підлога – плитка);
- **ганок, а2** (цегляний, обкладений плиткою);
- **хвіртка, 1** (залізна в залізних стовпах);
- **огорожа, 2** (залізна в залізних стовпах);
- **огорожа 3** (бетонна);
- **замощення 4** (плитка керамічна).

Доступ до приміщення здійснюється через окремий зовнішній вхід.

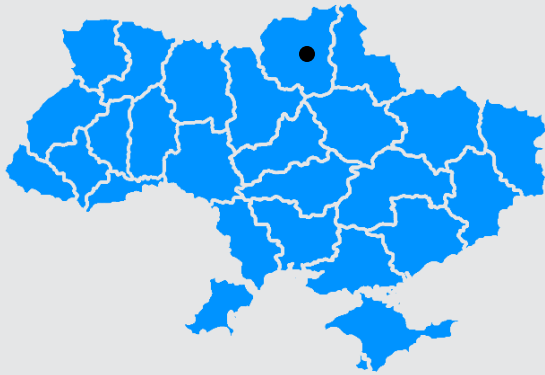
Наявні: електропостачання, централізоване водопостачання, каналізація, централізоване тепlopостачання.
Технічний стан приміщення задовільний.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича, ба, приміщення 3:

Назва	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, А, загальною площею 65,7 кв. м; прибудова, а, загальною площею 10,1 кв.м; тамбур, а1, загальною площею 3,3 кв.м; ганок, а2; хвіртка, 1; огорожа, 2; огорожа, 3; замощення, 4	79,1	1045820074104	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.10.2024, № 398811909. Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2023, індексний номер: 335248962.	Державна. Пенсійний фонд України* (код за ЄДРПОУ 00033323)

Функціональне використання: 1999.9 – інші будівлі.

Станом на 10.10.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.



Площа земельних ділянок:
не виділена

Площа будівель:
79,1 кв. м



* Відповідно до постанови КМУ від 27.12.2022 №1442 «Питання припинення Фонду соціального страхування України та управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України» управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Чернігівській області було реорганізовано шляхом приєднання до Пенсійного фонду України. На підставі передавального акту від 20.04.2023 нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича 6а, приміщення 3, було передано Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області, як правонаступнику усього майна, майнових, немайнових прав та обов'язків.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Умови продажу: без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

▪ у робочі дні з **9-00 до 16-00**

за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача за адресою: **Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича, 6а, приміщення 3.**

Відповідальна особа балансоутримувача:

- начальник відділу обслуговування громадян № 9 (сервісний центр) Управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області – Севостьянчик Алла Володимирівна;
- тел. +38 (099) 628-87-72;
- e-mail: main@cn.pfu.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, 3 поверх, кімната 319;
- тел. (0462) 676-225;
- веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>;
- час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа:

- головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна;
- тел. (0462) 676-225;
- e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<https://is.gd/HGmatB>

