

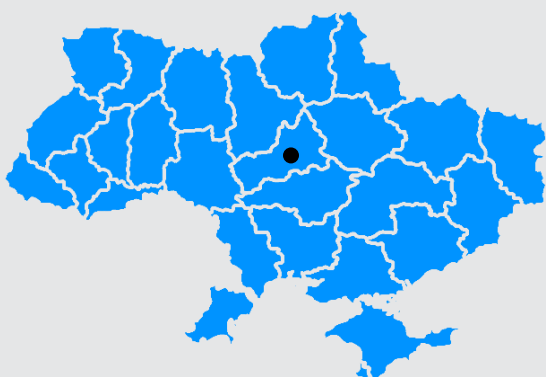
Нежитлове приміщення
загальною площею
282,3 кв. м.

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл.,
Уманський р-н, м. Христинівка,
вул. В. Чорновола, 27/6



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
відсутня
Площа будівель:
282,3 кв. м.

Опис: об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 282,3 кв. м* (в тому числі: коридор XII-а – площею 27,9 кв. м; приміщення №31 (зал засідань) – площею 79,8 кв. м та приміщення №№44–54 – площею 171,6 кв. м), розташоване на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А-II). Стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні; фундамент – бутовий; підлога в приміщенні – дошки; покрівля – азбестоцементні листи; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні, частково замінені на металопластикові. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. **Виможення по периметру будинку асфальтобетонне. Під'їзні шляхи зручні, мають асфальтоване покриття.**

Фізичний стан приміщень незадовільний.

Наявне електропостачання. Централізоване теплопостачання, водопостачання та водовідведення – відсутнє.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Черкаська обл., Уманський (Христинівський) р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 282,3 кв. м*	282,3	1595905771246	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.01.2007, серія САА № 406882, видане на підставі рішення виконавчого комітету Христинівської міської ради від 05.10.2006 № 342. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2022, індексний номер витягу 316506876	Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

*Відповідно до листа КП «ЧООБТІ» від 01.04.2024 № 95/13 при проведенні поточної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, встановлено, що загальна площа приміщень змінилась з 282,3 кв. м на 279,3 кв. м, внаслідок уточнення розмірів та площ приміщень, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 №406 (зі змінами та доповненнями), не потребує документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та не підлягає прийняттю в експлуатацію та листа Департаменту управління справами та юридичного забезпечення Черкаської міської ради від 30.08.2024 №12271/20828-01-21 не потребує внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Христинівський район ліквідовано.

Функціональне використання:

- 84.23 Діяльність у сфері юстиції та правосуддя.

Умови продажу: без умов.



Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.10.2024 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренда на платі в рік без ПДВ
ДУ «Центр пробації» (код за ЄДРПОУ 41847154)	Нежитлове приміщення, загальною площею 29,1 кв. м (Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6)	29,1	Розміщення державної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету	11.07.2022 № 2223 діє до припинення чи скасування воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором***	1,00 грн

*** Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність. Згідно із частиною 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- в робочі дні з **9.00 до 16.00**

за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В Чорновола, 27/6.

Контактна особа від балансоутримувача:

- Шендрік Віктор Григорович – завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області;
- телефон: (068) 127-32-01;
- E-mail: v_shendrik@ck.court.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- тел.: (050) 937-29-21;
- час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа:

- Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами;
- телефон: (050) 937-29-21;
- E-mail: iryana.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/qgwwy>

