

# ЕМК ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00709709

18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

До структури підприємства входять 20 районних відділів та 1 філія.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- I півріччя 2024 року:** 62 971,6 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції:** землевпорядні та землеоціночні роботи.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **13 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (7/25 частини комплексу, 27/100 частини приміщення теплогенераторної, адміністративна будівля, 4 будівлі гаража тощо) та **інфраструктури** (огорожі, замощення, тощо) загальною площею **4713,22 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, 118/1;
- Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, буд. 26.

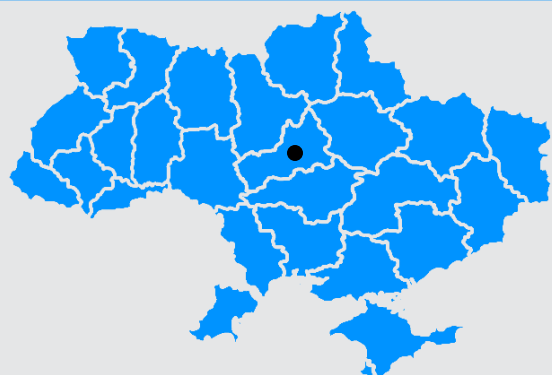
**Відомості про земельні ділянки:** **3 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **0,7953 га**.

**Відомості про транспортні засоби:** 18 одиниць зареєстрованих транспортних засобів 1986 – 2017 року випуску.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 01.08.2024:** **1164 одиниці** (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

**Відомості про договори оренди:** станом на 30.06.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 782,9 кв. м передано в оренду відповідно до 4 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 19.10.2028.

**На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:** комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 172,8 кв.м.



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**0,7953 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**4713,22 кв. м**

**Кількість працівників (на 30.06.2024):**  
**84 особи**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

| № з/п     | Показники (тис. грн.)  | 2021 р.        | 2022 р.        | 2023 р.        | 6 місяців 2024 р. |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>                           | <b>15150,2</b> | <b>9011,5</b>  | <b>9158,3</b>  | <b>7613,1</b>     |
| 1.1.      | Основні засоби   | 4255,1         | 3511,3         | 3270,2         | 3159,7            |
| 1.2.      | Оборотні активи  | 9033,3         | 3685,1         | 4068,0         | 2638,9            |
| <b>2.</b> | <b>Власний капітал</b>   | <b>3869,8</b>  | <b>3169,6</b>  | <b>3261,6</b>  | <b>3282,9</b>     |
| <b>3.</b> | <b>Доходи всього, в т. ч.:</b>                                 | <b>33666,0</b> | <b>9532,3</b>  | <b>16511,9</b> | <b>5982,7</b>     |
| 3.1       | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 32844,3        | 8590,0         | 15936,3        | 5601,0            |
| <b>4.</b> | <b>Витрати всього, в т. ч.:</b>                                | <b>32887,7</b> | <b>10205,5</b> | <b>16006,7</b> | <b>5876,2</b>     |
| 4.1       | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 23580,1        | 7210,7         | 11718,5        | 4288,9            |
| 4.2       | Адміністративні витрати  | 8418,6         | 1984,1         | 4152,6         | 1562,6            |
| 4.4       | Інші операційні витрати  | 718,2          | 1010,7         | 0,0            | 1,3               |
| 4.6       | Витрати з податку на прибуток                                  | 170,8          | 0,0            | 110,9          | 23,4              |
| <b>5.</b> | <b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>                            | <b>778,3</b>   | <b>-673,2</b>  | <b>505,2</b>   | <b>106,5</b>      |

Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість – **748 834,10 грн**, у тому числі:

- по заробітній платі – **0,00 грн**;
- перед бюджетом – **0,00 грн**;
- інша кредиторська заборгованість – **748 834,10 грн**.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період            | Загальний дохід, тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн. |
|-------------------|----------------------------|---|
| 2021 р.           | 33 666,0                   | 32 844,3                                      |
| 2022 р.           | 9 532,3                    | 8 590,0                                       |
| 2023 р.           | 16 511,9                   | 15 936,3                                      |
| I півріччя 2024р. | 5 982,7                    | 5 601,0                                       |

На балансі підприємства не обліковуються захисні споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття тощо).

Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, а також підприємство не утворює і не розміщує відходи. Не здійснює сплату екологічних зборів та платежів.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує 5 років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/fcjuzu>

