

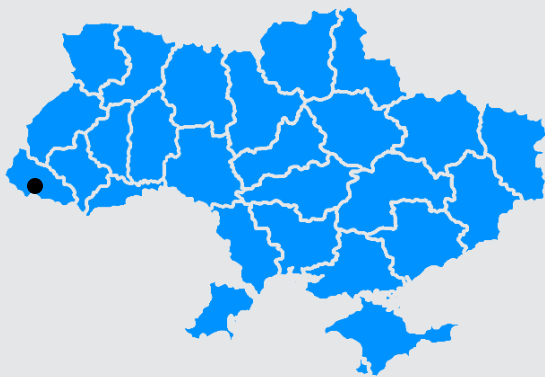
# Комплекс по виробництву перлітової сировини

**Вид майна:** об'єкт незавершеного будівництва

Закарпатська обл.,  
Берегівський р-н, с. Мужієво,  
вул. Ракоці Ференца II, 245



## Загальні характеристики



**Площа земельних ділянок:**  
**1,8506 га**

**Площа забудови:**  
**3196,9 кв. м**

**Опис:** об'єкт приватизації - **об'єкт незавершеного будівництва – комплекс по виробництву перлітової сировини загальною площею забудови 3196,9 кв.м**, повернутий у державну власність за рішенням Господарського суду Закарпатської області від 07.09.2023, справа № 907/829/20. До складу об'єкта приватизації входять:

Назва	Площа забудови, кв. м	Рівень готовності, %
ОНБ розмольно-осадкове відділення Б-Б1	1078,0	60
ОНБ трансформаторна підстанція, літ. В	74,3	70
ОНБ шлакосховище, літ. Д	1119,2	86,5
ОНБ сушильне відділення, літ. Е-Е1	208,0	30
ОНБ склад літ. З.	181,2	50
ОНБ котельня літ. И	323,0	80
ОНБ будівля водо очистки літ. К	34,6	75
ОНБ компресорна літ. Л	178,6	55

Технічний стан будівель незадовільний. Конструкції під впливом атмосферних та кліматичних чинників зазнали руйнування. Інженерне обладнання систем електропостачання, водопостачання та водовідведення відсутнє. Дата початку будівництва – 1983 рік. Дата припинення будівництва – початок 2022 року.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - комплекс по виробництву перлітової сировини	3196,9 (площа забудови)	1990994221204	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2024 індексний номер 367785303	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації знаходиться на території ПрАТ «Берегівський кар'єр» на трьох окремо виділених земельних ділянках площами: 1,8159 га - під основними будівлями, 0,0322 га – під будівлею котельні та 0,0025 га – під будівлею водо очистки.

**Умови продажу:** без умов.



**Відомості про земельні ділянки, розташовані за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245:**

№ з/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	0,0322	2120486400: 02:000:0014	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - Територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.02.2024 та 22.03.2024, номери інформаційних довідок: 365825090; 365825871; 370990878.
2	0,0025	2120486400: 02:000:0013		
3	1,8159	2120486400: 02:000:0011		

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- понеділок – четвер – з **8-00 до 17-00**;
- у п'ятницю – з **8-00 до 15-45**

за адресою: **Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245.**

**Організатор аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Ваш Наталія Шандорівна - в.о.начальника відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу;
- телефон для довідок: (0312) 61-38-83;
- e-mail: [n.vash@spfu.gov.ua](mailto:n.vash@spfu.gov.ua).



**Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

**<https://is.gd/xAWM8H>**

