

# Нежитлова будівля - будинок «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном

**Вид майна:** об'єкт соціально-культурного призначення

Закарпатська обл., Хустський р-н,  
с. Липовець, вул. Зелена, 19а



## Загальні характеристики

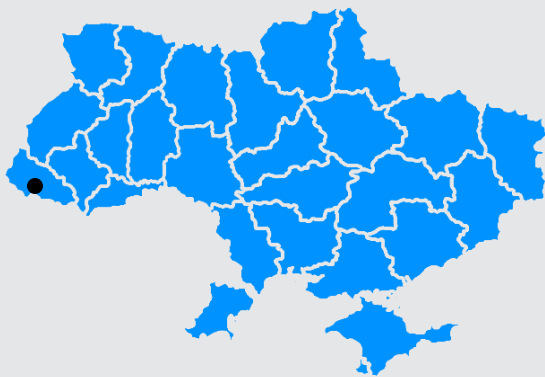
**Опис:** об'єкт приватизації - нежитлова будівля – будинок «Криван» 1980 року побудови загальною площею 106,8 кв. м з майном перебуває в задовільному стані, потребує поточного ремонту.

**Будинок одноповерховий з підвалом та мансардою.** Фундамент – бутобетонний, стіни – дерев'яні, покрівля - черепиця.

**Наявне інженерне обладнання:** в будівлі – електро-, водопостачання та каналізація.

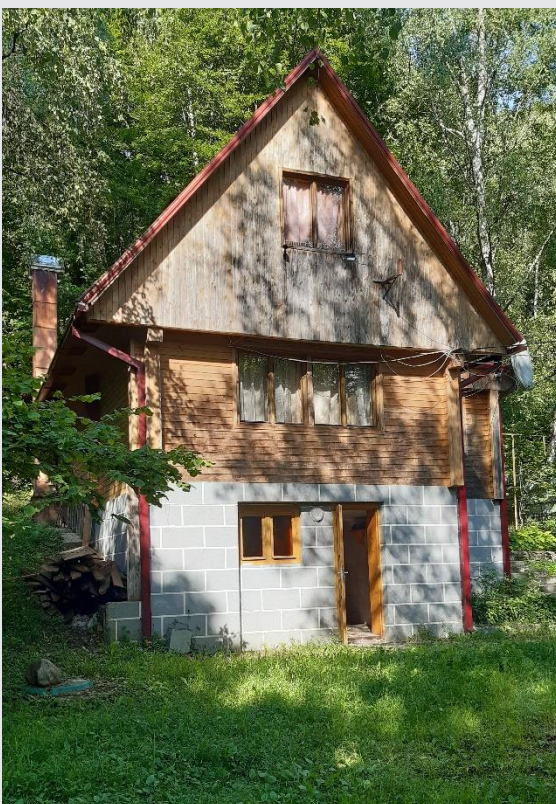
До складу майна, що розміщене в будівлі - будинку «Криван», входить **55 одиниць малоцінних необоротних матеріальних активів (обладнання, прилади, інструменти, меблі, посуд, тощо).**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а:**



**Площа земельних ділянок:**  
0,2958 га

**Площа забудови:**  
106,8 кв. м



Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля - будинок «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном	106,8	923516421000	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 338055927 від 05.07.2023	Державна. Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

### Функціональне використання:

- 1212.3 Центри та будинки відпочинку

**Станом на 01.09.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.**

### Умови продажу:

- об'єкт може бути перепрофільований.

**Відомості про земельну ділянку\*, розташовану за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а:**

№ з/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	0,2958	2125385000:02:001:0078	03.15 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Державна. Закарпатська обласна державна адміністрація, код ЄДРПОУ:00022496. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 338136360 від 05.07.2023.

\* Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- понеділок – четвер – з **8-00 до 17-00**;
- у п'ятницю – з **8-00 до 15-45**

за адресою: **Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а.**

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- головний державний інспектор відділу експлуатації майна, зв'язку та транспортного забезпечення Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Закарпатській області – Сурков Андрій Сергійович;
- тел.: (050) 596-95-43;
- e-mail: [zak.official@tax.gov.ua](mailto:zak.official@tax.gov.ua).

**Організатор аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

**Телефон для довідок:**

- (0312) 61-38-83.



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

<http://surl.li/hvjcaq>

