

Будівлі сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражі з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральня, У

Вид майна: окреме майно

Житомирська обл., м. Житомир,  
вул. Покровська, 93



## Загальні характеристики

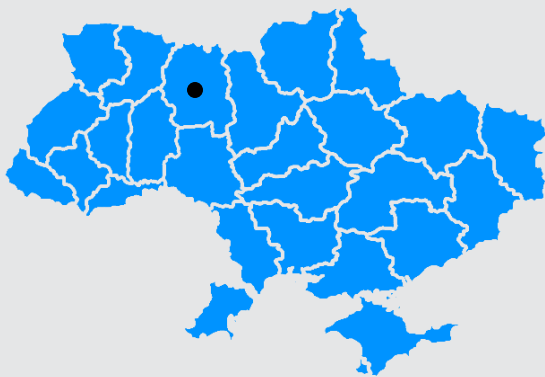
**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **одноповерхова будівля сан.-епідем. станції (літ. А) загальною площею 548,0 кв.м** (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля – профнастил; підлога - бетонна); **наявне електроосвітлення;**
- **гаражі з складськими приміщеннями (літ. Б) загальною площею 213,8 кв.м** (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля – профнастил; підлога - бетонна); **наявне електроосвітлення;**
- **вбиральня (літ. У) площею забудови 4,0 кв.м** (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля – профнастил; підлога – дерев'яна).

Внутрішні та зовнішні конструкції будівель санепідемстанції потребують ремонту.

**Орендарем здійснено облаштування покрівлі будівель, що входять до складу об'єкта приватизації.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93:**



Площа земельних ділянок:  
**0,2644 га**

Площа будівель:  
**761,8 кв. м**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Рестраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражі з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральня, У	548,0 213,8	99293118101	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.07.2023, індексний номер витягу 338709733	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

**Функціональне використання:** 1264.9 – Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Житомирська обл., м.Житомир, вул. Покровська, 93:**

Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,2644 га	1810136300:04:039:0029	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Територіальна громада м. Житомира, в особі Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13576954). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.12.2013 індексний №14850124. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр дерсанепідемслужби України (код за ЄДРПОУ 38499986)



Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 01.08.2024:**

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв.м.	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
ФОП Карпінський Г.І.	Будівлі сан.-епідемстанції (літ.А.) площею 548,0 кв.м., будівлі гаражів з складськими приміщеннями (літ. Б, Б1, Б2) площею 213,8 кв.м. та вбиральні (літ.У) площею 4,0 кв.м., м. Житомир, вул. Покровська, 93	765,8	Проведення виробничої діяльності та складування	№ 1997 від 14.03.2018, додатковий договір № 1 від 05.03.2021 (діє на термін дії воєнного стану і протягом 4-х місяців після його завершення)	29,90

**Умови приватизації:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00**;
- у п'ятницю – з **8.00 до 15.45**,

за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93, **за попередньою згодою з балансоутримувачем.**

**Відповідальна особа:**

- балансоутримувача** – Ревега Ігор Володиморович – завідувач господарського відділу ДУ «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», тел. (067) 443-13-67;
- представника організатора аукціону** – Вознюк Ірина Леонідівна - головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.



**Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація про об'єкт:**

**<http://surl.li/zrkmmw>**

