

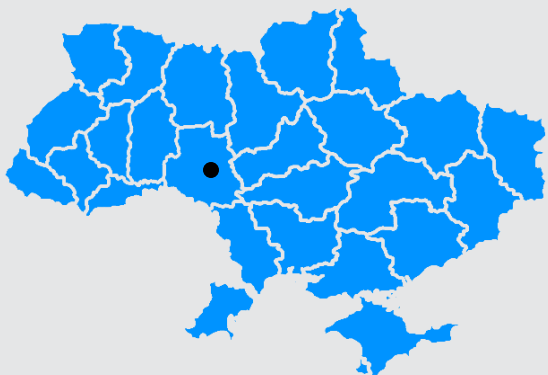
Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпус «А», підвал «П/А», лабораторний корпус «А1», прибудова «а1», тамбур «а2», майстерня «Б», гараж «В1», гараж «В», гараж «В1», гараж «В2», вбиральня «Г», ворота № 2, хвіртка № 3, хвіртка № 4, огорожа № 5



Вид майна: окреме майно

23300, Вінницька обл.,
Вінницький р-н, смт Тиврів,
вул. Сонячна, 1

Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

0,3643 га

Площа будівель:

551,4 кв. м

Опис: до складу об'єкта приватизації входять:

- **адмінкорпус «А»** (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – бутові; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – дерев'яно-вальковане, підшивне; підлога – дощата плитка); наявні: електропостачання, водопровід, водовідведення;
- **підвал «П/А»** (рік побудови – 1964; фундамент – копка котловану; стіни – бутові; перекриття – залізобетон; підлога – глинобитна);
- **лабораторний корпус «А1»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – залізо-бетонні панелі; підлога – бетон); наявні: електропостачання, водопровід, водовідведення, газопровід;
- **прибудова «а1»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – плитка);
- **тамбур «а2»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – плитка);
- **майстерня «Б»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – бетон);
- **гараж «В1»** (рік побудови – 1970; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- **гараж «В»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – бетон); наявне електропостачання;
- **гараж «В1»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- **гараж «В2»** (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – підшивне; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- **ворота № 2** (рік побудови – 1984; металеві в металевих стовпах);
- **хвіртка № 3** (рік побудови – 2020; металеві в металевих стовпах);
- **хвіртка № 4** (рік побудови – 2020; металева в металевих стовпах);
- **огорожа № 5** (рік побудови – 2020; бетонні плити в бетонних стовпах).

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: 23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1:

| Назва | Загальна площа (м. кв) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|--|------------------------|---------------------|---|--|
| Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 551,4 кв.м | 551,4 | 570740105245 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.06.2024 індексний №384793496 | Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925) |

Функціональне використання:

- 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.



Відомості про земельну ділянку*, розташовану за адресою: 23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1:

| Площа земельної ділянки | Кадастровий номер | Цільове призначення | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------------------------|----------------------------|--|--|
| 0,3643 га | 0524555100: 01:009:0045 | Для охорони здоров'я і соціальних послуг | Державна, власник - Тиврівська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051230). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.04.2019, індексний номер 162353889. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач – Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38512294) |

* Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Відомості щодо нерухомого майна, яке передане в оренду, станом на 31.07.2024:**

| Орендар | Орендована площа (кв. м) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за 1 кв.м. за місяць без ПДВ (грн) |
|-----------------------|--------------------------|--|---|--|
| ТОВ «Профдезінфекція» | 551,4 | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | Договір від 26.09.2022 № 2253-НМ, діє на період дії правового режиму воєнного стану та 12 місяців (включно) після припинення чи скасування воєнного стану | 4,84 |

** Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Умови продажу: без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00**;
- п'ятниця – з **8.00 до 16.00**,

за адресою: **Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1.**

Відповідальна особа:

- представник Державної установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» – Бойко Лариса Петрівна;
- телефон для довідок: +38 (067) 3170825;
- e-mail: vinoblises@ukr.net.

Організатор аукціону:

- РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10;
- веб-сайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону:

- головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна;
- телефон для довідок: +38 (067) 2967374;
- e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/bufsgo>

