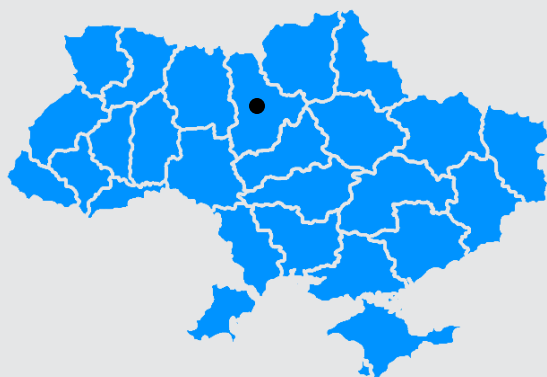


ЄДРПОУ: 22926100



м. Київ, алея Героїв Небесної Сотні, 4

Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:
1,5141 га

Загальна площа будівель та споруд:
26 318,9 кв. м.

Кількість працівників (на 31.03.2024):
133 особи

Основний вид діяльності підприємства: діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (КВЕД: 55.10).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 р. – 1 кв. 2024 р: 164930 тис. грн.

Відомості про нерухоме майно: об'єкт включає **14 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** (будівля готелю, 2 будівлі охорони, 2 нежитлові будівлі, 2 автостоянки, ворота, огорожа, вимощення тощо) загальною площею **26 318,9 кв. м**, що розташовані за адресою: м. Київ, алея Героїв Небесної Сотні, 4.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Київ, алея Героїв Небесної Сотні, 4:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1,5141	8000000000:76:021:0049	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Власник - Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації. Право постійного користування земельною ділянкою. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2018 № 1498 «Про надання в постійне користування земельних ділянок на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування готелю та для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу». Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.08.2018 № 136080622. Обтяжень немає.

Відомості про транспортні засоби: 9 одиниць транспортних засобів 2000 - 2016 років випуску.

Відомості про договори оренди: частину нерухомого майна підприємства загальною площею **13 кв. м передано в оренду відповідно до 3 договорів**. Граничний термін дії наявних договорів оренди - **до 09.02.2029 року**.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, які не підлягають приватизації.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 квартал 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	43 546	41 991	1 046 196	1 047 637
1.1.	Основні засоби	37 750	34 429	1 040 253	1 041 817
1.2.	Оборотні активи	5 796	7 562	5 943	5 820
2.	Власний капітал	29 203	2 734	1 002 335	1 002 046
3.	Доходи всього, в т. ч.:	100 538	21 628	32 340	10 424
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	99 599	20 670	31 948	10 384
4.	Витрати всього, в т. ч.:	100 377	48 097	43 449	13 552
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	79 952	34 374	28 400	10 287
4.2	Адміністративні витрати	15 239	11 508	13 862	2 228
4.4	Інші операційні витрати	2 125	799	414	757
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	161	-26 469	-11 109	-3 128

Станом на 31.03.2024 у ДП «Готель «Україна» наявна:

- заборгованість із заробітної плати – **3 875 тис. грн;**
- прострочена кредиторська заборгованість – **21 012 тис. грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **10 784 тис. грн,** в тому числі:
 - податок з доходу фізичних осіб – **4 766 тис. грн;**
 - туристичний податок – **1 485 тис. грн;**
 - земельний податок – **4 533 тис. грн.**

Мобілізаційні завдання (замовлення) у підприємства відсутні.

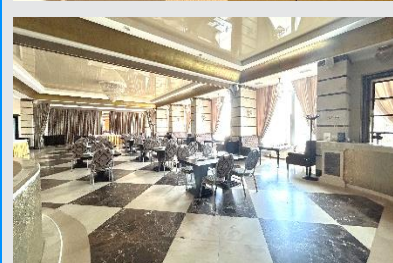
Викиди та скиди забруднюючих речовин за 2023 – 1 кв. 2024 року у підприємства відсутні.

Вивезення твердих побутових відходів за 2023 – 1 кв. 2024 року в цілому по підприємству - 694,2 м³, сплачено екологічних зборів та платежів - 155140 грн.

Умови приватизації:

- збереження основного виду діяльності підприємства;
- погашення протягом 6 місяців від дати переходу права власності на ЄМК ДП боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний ЄМК ДП;
- погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний ЄМК ДП, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни / резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;
- соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- недопущення звільнення працівників приватизованого державного підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на придбаний ЄМК ДП;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на придбаний ЄМК ДП.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/tlxno>

