

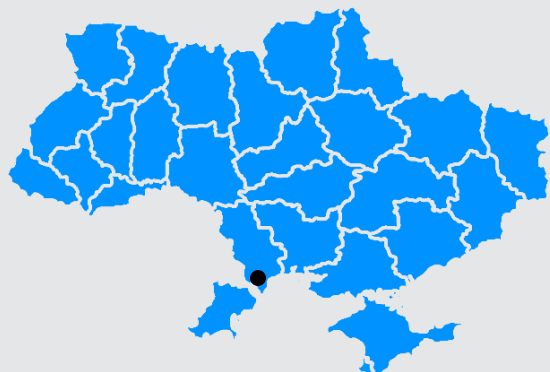
ЕМК ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00702995

65078, Одеська обл., Одеській р-н,
м. Одеса, вул. Космонавтів, 34



Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:
0,3628 га

Загальна площа будівель та споруд:
понад 3068,9 кв.м.

Кількість працівників (на 31.03.2024):
41 особа

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – 1 кв. 2024 року: 31816,8 тис. грн, в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

- розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в природі (на місцевості);
- проведення інвентаризації земель;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт;
- нормативно - грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **7 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** (інженерно-лабораторний корпус, гаражі, навіс, трансформаторна тощо) загальною площею **понад 3068,9 кв. м**, що розташовані за адресами:

- м. Одеса, вул. Космонавтів, 34;
- м. Одеса, Люстдорфська дорога, 94-В.

Відомості про земельні ділянки: **2 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **0,3628 га**.

Відомості про транспортні засоби: 3 легкові автомобілі Renault DUSTER 2018 року випуску.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: **537 одиниць** (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Відомості про договори оренди: станом на 11.06.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею **1220,4 кв. м не передано в оренду відповідно до 7 договорів**. Граничний термін дії наявних договорів оренди – **до 28.09.2028 року**.



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 квартал 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	9462,8	7019,0	6069,8	5154,8
1.1.	Основні засоби	3419,6	2949,1	2563,5	2524,9
1.2.	Оборотні активи	6032,7	4069,9	3504,9	2629,9
2.	Власний капітал	6746,3	5554,9	4007,9	3754,9
3.	Доходи всього, в т. ч.:	18778,8	3166,0	8916,0	956,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	17485,7	2455,0	8310,0	766,0
4.	Витрати всього, в т. ч.:	17629,0	4357,0	9934,0	1209,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	12145,4	2211,0	5483,0	522,0
4.2	Адміністративні витрати	4903,9	1901,0	4165,0	621,0
4.4	Інші операційні витрати	579,7	245,0	286,0	66,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	207,0	-	114,0	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	942,8	(1191,0)	(1132,0)	(253,0)

Станом на 31.03.2024 прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі заборгованість по заробітній платі, заборгованість перед бюджетом та інша кредиторська заборгованість відсутні.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	18 788,8	17485,7
2022 р.	3 166,0	2455,00
2023 р.	8 916,0	8310,00
1 квартал 2024 р.	956,00	766,00

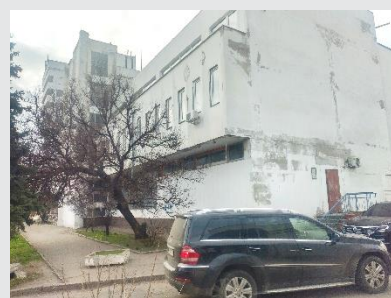
На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: захисна споруда цивільного захисту №57305 загальною площею 645,6 кв. м, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Космонавтів, 34.

Інформація щодо наявності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутні.

Умови продажу:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/GKGBvn>

