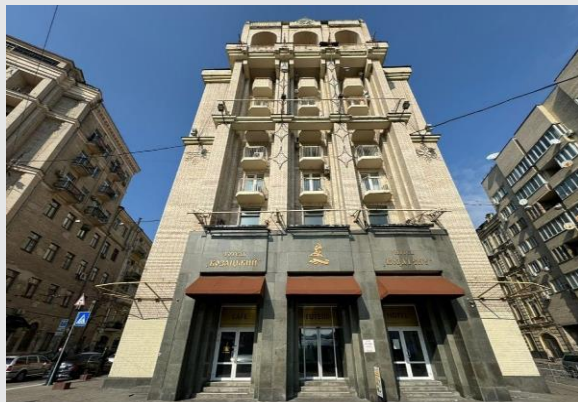
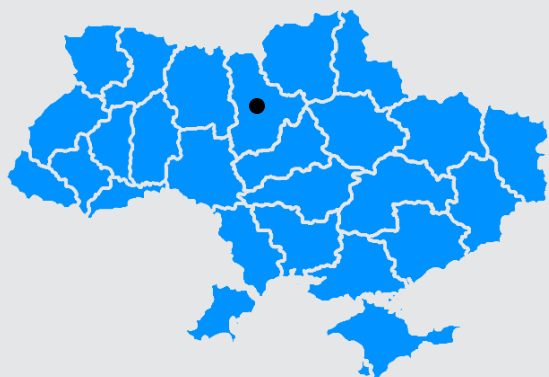


ЄДРПОУ: 14303572



м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3

## Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:

**0,2425 га**

Загальна площа будівель  
та споруд:

**9 513,0 кв. м**

Кількість працівників

(на 31.03.2024 р.):

**60 осіб**

**Основний вид економічної діяльності відповідно до Статуту:** діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 р. – I квартал 2024 року:** 82 513, 00 тис. грн, в тому числі експортної – 0 грн.

**Основна номенклатура продукції:** готельні послуги (проживання, організація проведення конференцій, семінарів та ін.) та ресторани послуги (харчування).

**Відомості про нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля готелю	9 513	2956376480000	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.06.2024 № 383383787	Державна / Фонд державного майна України

**Функціональне використання:** 1211.1 Готелі.

Номерний фонд – **135 номерів**.

На першому поверсі будівлі готелю «Козацький» розташоване **кафе**.

У готелі працює **ресторан на 3 зали, 5 конференц-залів** з площами: 39,3; 35,5; 92,3; 46,7; 367,5 м<sup>2</sup> місткістю 45-250 осіб.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3:**

Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
2 425	8000000000:82:017:0002	Експлуатація та обслуговування будівлі готелю	Державний акт на право постійного користування від 29.06.2000 № II-КВ/006731

На балансі підприємства обліковується земельна ділянка, за адресою: м. Київ, пров. Шевченка, 5, кадастровий номер - 8000000000:76:017:0010, яка не входить до складу об'єкта приватизації.



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 квартал 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>192 265</b>	<b>191 491</b>	<b>166 001</b>	<b>164 259</b>
1.1.	Основні засоби	185 600	183 472	157 980	157 382
1.2.	Оборотні активи	6 644	7 886	8 021	6 663
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>189 075</b>	<b>180 563</b>	<b>151 082</b>	<b>148 820</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>34 520</b>	<b>23 447</b>	<b>25 935</b>	<b>4 609</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	33 378	22 997	21 608	4 530
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>33 553</b>	<b>31 959</b>	<b>31 934</b>	<b>6 871</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	23 084	24 428	19 571	5 712
4.2	Адміністративні витрати	4 545	4 067	2 914	784
4.4	Інші операційні витрати	1 002	1 234	7 996	45
4.6	Витрати з податку на прибуток	212	311	241	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>967</b>	<b>-8 512</b>	<b>-5 999</b>	<b>-2 262</b>

Станом на 31.03.2024 прострочена кредиторська заборгованість - 9 087, 0 тис. грн, у тому числі:

- по заробітній платі – 0 грн;
- перед бюджетом – 9 087,0 тис грн;
- інша кредиторська заборгованість – 0 грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	34 520	31 780
2022 р.	23 447	21 760
2023 р.	25 935	19 677
1 квартал 2024 р.	4 609	3 868

Відомості про транспортні засоби: 2 автомобілі.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 1494 одиниці (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Станом на 31.03.2024 частину нерухомого майна підприємства загальною площею 35,67 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Термін дії наявних договорів оренди – до 25.04.2026.

ДП «Готель Козацький»:

- не проводить викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, екологічний збір не нараховується і не сплачується;
- мобілізаційні завдання (замовлення) та захисні споруди цивільного захисту – відсутні.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ:

0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<http://surl.li/ubjyl>

