

ЄДРПОУ: 00375036

34609, Рівненська обл., Рівненський р-н,  
с. Зірне, вул. Зірненська, 7



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** дистиляція, ректифікація та змішування спиртових напоїв.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період з 2021 р. – I квартал 2024 р.:** 350 174 тис. грн., в тому числі експортна: відсутня.

**Основна номенклатура продукції:** спирт етиловий неденатурований «Люкс», концентрат естеров – сивушний, барда зернова, сивушне масло.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **52 зареєстровані одиниці нерухомого майна та інфраструктури** (виробничі, складські, адміністративні будівлі та споруди тощо) загальною площею **14757,3 кв. м** (відповідно до державної реєстрації - 15108,5 кв. м), що розташовані за адресами:

- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Зірне, вул. Зірненська, 7;
  - Рівненська обл., Рівненський р-н, с.Яринівка, вул. Лісова, 1.
- На 8 об'єктів нерухомого майна підприємства накладено обтяження – заборона на нерухоме майно на підставі Договору відступлення прав за договорами іпотеки від 28.12.2021р. за №3155 та №3156, іпотекодержатель – ТОВ «Бізнесфакторсервіс» (код за ЄДРПОУ 38765554). Відповідно до акту опису майна, серія та номер: 598 виданий 28.11.2022 ГУ ДПС у Рівненській області, накладено обтяження - податкова застава на все нерухоме майно та майно, на яке платник податків набуде право власності у майбутньому, до повного погашення податкового боргу у повному обсязі.

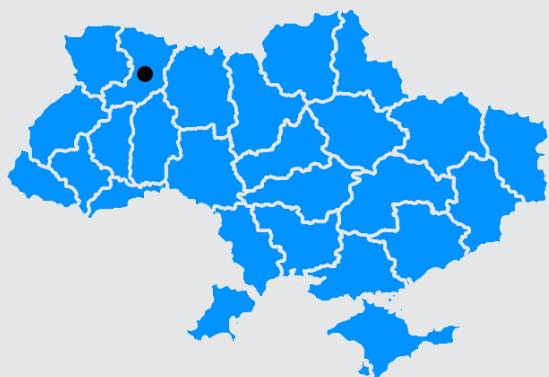
**Відомості про земельні ділянки: 4 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **15,6727 га**, що розташовані за адресами:

- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Зірне, вул. Зірненська;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, за межами населених пунктів на території Яринівської сільської ради.

**Відомості про транспортні засоби:** 31 одиниця транспортних засобів та спецтехніки, в тому числі 1 – вилучено на потреби ЗСУ.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації:** 503 одиниці (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

**Інформація щодо наявності мобілізаційних завдань:** підприємству встановлене мобілізаційне завдання.



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**15,6727 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**14757,3 кв. м (фактична)**  
**15108,5 кв. м**

**(відповідно до державної реєстрації)**

**Кількість працівників**

**(на 31.03.2024 р.):**

**133 особи**



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	I квартал 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>24867</b>	<b>19592</b>	<b>23382</b>	<b>18887</b>
1.1.	Основні засоби	9302	8461	7671	7376
1.2.	Оборотні активи	<b>8646</b>	<b>4378</b>	<b>9446</b>	<b>6453</b>
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>(26031)</b>	<b>(39200)</b>	<b>(87515)</b>	<b>(80858)</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>117254</b>	<b>87458</b>	<b>151619</b>	<b>843</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	115708	85310	148637	519
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>129246</b>	<b>100627</b>	<b>199934</b>	<b>8180</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	120390	86708	135034	497
4.2	Адміністративні витрати	5328	5483	6488	1154
4.4	Інші операційні витрати	648	1076	47398	5726
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	53	341
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>(11992)</b>	<b>(13169)</b>	<b>(48315)</b>	<b>(7337)</b>

Станом на 31.03.2024 р.:

**Прострочена кредиторська заборгованість – 86 479,7 тис. грн.,**  
в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – **0 тис. грн;**
- розрахунки перед бюджетом – **50 527,0 тис. грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **35 952,7 тис. грн.**

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021р.	117254	115708
2022р.	87458	85310
2023р.	151619	148637
I квартал 2024р.	843	519

**На балансі підприємства перебувають 4 об'єкти, що не підлягають приватизації** (2 протирадіаційні укриття, житловий будинок, квартира приїжджа №5).

**Відомості про договори оренди:** станом на 01.05.2024 частину нерухомого майна підприємства загальною площею **1096,1 кв. м** передано в оренду відповідно до 1 договору.

Граничний термін дії наявного договору оренди - до 07.12.2023р. (договір вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати його припинення чи скасування).

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:**

- Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 10 541,735 т.
- Утворення відходів за 2023 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – 58 166,509 т.
- Екологічні платежі за 2023 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього 121,40 тис. грн.

**Умови продажу:**

- погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://is.gd/yOamuL>

