

ЕМК ДП «Готель «Україна»

ЄДРПОУ: 22926100

01001, Україна,
м. Київ, вул. Інститутська, 4



Загальні характеристики

Основна діяльність: Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (КВЕД: 55.10).

Опис: 4-зірковий готель - **14-поверхова будівля загальною площею 22 481,5 кв.м.**, що розташована в самому серці Києва – на майдані Незалежності. Це унікальне місце, де перетинаються культурне, політичне та розважальне життя столиці. Готель знаходиться за 3 хвилини ходьби від станцій метро «Майдан Незалежності» та «Хрещатик», за 10 хвилин ходьби від Секретаріату Президента, Кабінету Міністрів, Національної філармонії, Софійського та Михайлівського Золотоверхого соборів, Маріїнського палацу та парку, найвідоміших театрів, нічних клубів та торговельних центрів.

Номерний фонд – 363 номери категорій «Економ», «Стандарт», «Стандарт сімейний», «Люкс», «Бізнес-люкс», «Дуплекс» та «Представницький люкс». Кожен номер обладнано телевизором із супутниковим телебаченням та холодильником. Ванну кімнату укомплектовано безкоштовними туалетно-косметичними засобами та парфумами. Послуга безкоштовного безпроводного Інтернету (Wi-Fi) надається у номерах та громадських зонах готелю.

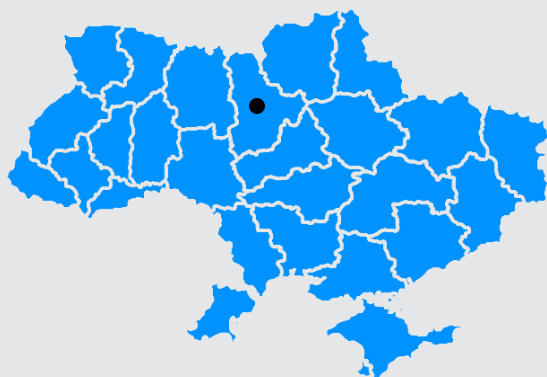
У готелі працює **головний ресторан «Україна» загальною площею 451 кв.м. на 250 особи та 4 банкетні зали.** **Бізнес-Центр готелю розташований на 1 поверсі** та обладнаний трьома настільними ПК з сучасним офісним обладнанням, включаючи безкоштовний Інтернет.

У готелі є **6 конференц-залів** з максимальною місткістю до 100 осіб та переговорні кімнати. До послуг гостей готелю **салон краси, сауна та масажний кабінет, а також парковка на 69 автомобілів.** Також надаються послуги приватної пральні.

Відомості про нерухомість: 14 об'єктів (будівля готелю, 2 будівлі охорони, 2 нежитлові будівлі, 2 автостоянки, ворота, огорожа, мощення тощо) загальною площею **26 318,9 кв.м.**, що розташовані за адресою: м. Київ, Алея Героїв Небесної Сотні, 4.

Станом на 01.08.2023 частину нерухомого майна загальною площею 2 кв.м. передано в оренду до 12.10.2026 відповідно до договору оренди № 8303 від 27.12.2018.

Відомості про земельні ділянки: інформація відсутня.



Загальна площа земельних ділянок:
не визначена

Загальна площа будівель та споруд:
26 318,9 кв.м.

Кількість працівників
(на 31.12.2023 р.):
147 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
1.	Активи	45 685	43 546	41 991	1 046 196
1.1	Необоротні активи	41 238	37 750	34 429	1 040 253
1.2	Оборотні активи	4 447	5 796	7 562	5 943
2.	Пасиви	45 685	43 546	41 991	1 046 196
3.	Доходи всього, в т. ч.:	35 647	100 538	21 628	32 340
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	34 720	99 599	20 670	31 948
4.	Витрати всього, в т. ч.:	50 222	100 377	48 097	43 449
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	34 732	79 952	34 374	28 400
4.2	Адміністративні витрати	11 844	15 239	11 508	13 862
4.4	Інші операційні витрати	1 925	2 125	799	414
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-14 575	161	-26 469	-11 109

Станом на 31.12.2023:

Кредиторська заборгованість – 40 152 тис. грн., в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – **18 824 тис. грн.;**
- заборгованість перед бюджетом – **9 945 тис. грн.;**
- заборгованість зі страхування – **482 тис. грн.;**
- заборгованість по заробітній платі – **3 919 тис. грн.;**
- інша кредиторська заборгованість – **6 982 тис. грн.**



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/tlxno>

