

ЕМК ДП «Готель «Україна»

ЄДРПОУ: 22926100

01001, Україна,
м. Київ, вул. Інститутська, 4



Загальні характеристики

Основна діяльність: Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (КВЕД: 55.10).

Опис: 4-зірковий готель - **14-поверхова будівля загальною площею 22 481,5 кв.м.**, що розташована в самому серці Києва – на майдані Незалежності. Це унікальне місце, де перетинаються культурне, політичне та розважальне життя столиці. Готель знаходиться за 3 хвилини ходьби від станцій метро «Майдан Незалежності» та «Хрещатик», за 10 хвилин ходьби від Секретаріату Президента, Кабінету Міністрів, Національної філармонії, Софійського та Михайлівського Золотоверхого соборів, Маріїнського палацу та парку, найвідоміших театрів, нічних клубів та торговельних центрів.

Номерний фонд – 363 номери категорій «Економ», «Стандарт», «Стандарт сімейний», «Люкс», «Бізнес-люкс», «Дуплекс» та «Представницький люкс». Кожен номер обладнано телевизором із супутниковим телебаченням та холодильником. Ванну кімнату укомплектовано безкоштовними туалетно-косметичними засобами та парфумами. Послуга безкоштовного безпроводного Інтернету (Wi-Fi) надається у номерах та громадських зонах готелю.

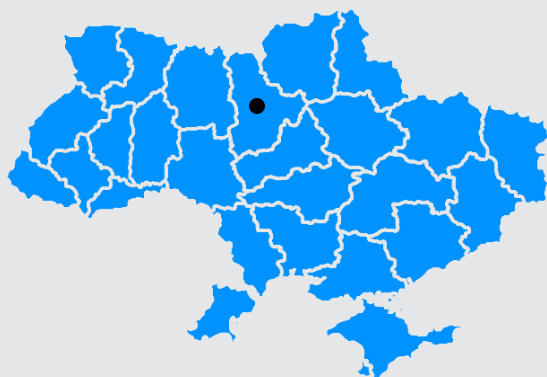
У готелі працює **головний ресторан «Україна» загальною площею 451 кв.м. на 250 особи та 4 банкетні зали.** **Бізнес-Центр готелю розташований на 1 поверсі** та обладнаний трьома настільними ПК з сучасним офісним обладнанням, включаючи безкоштовний Інтернет.

У готелі є **6 конференц-залів** з максимальною місткістю до 100 осіб та переговорні кімнати. До послуг гостей готелю **салон краси, сауна та масажний кабінет, а також парковка на 69 автомобілів.** Також надаються послуги приватної пральні.

Відомості про нерухомість: 14 об'єктів (будівля готелю, 2 будівлі охорони, 2 нежитлові будівлі, 2 автостоянки, ворота, огорожа, мощення тощо) загальною площею **26 318,9 кв.м.**, що розташовані за адресою: м. Київ, Алея Героїв Небесної Сотні, 4.

Станом на 01.08.2023 частину нерухомого майна загальною площею 2 кв.м. передано в оренду до 12.10.2026 відповідно до договору оренди № 8303 від 27.12.2018.

Відомості про земельні ділянки: інформація відсутня.



Загальна площа земельних ділянок:
не визначена

Загальна площа будівель та споруд:
26 318,9 кв.м.

Кількість працівників
(на 31.03.2024 р.):
133 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 квартал 2024 р.
1.	Активи	45685	43546	41991	1046196	1047637
1.1	Необоротні активи	41238	37750	34429	1040253	1041817
1.2	Оборотні активи	4447	5796	7562	5943	5820
2.	Пасиви	45685	43546	41991	1046196	1047637
3.	Доходи всього, в т. ч.:	35647	100538	21628	32340	10424
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	34720	99599	20670	31948	10384
4.	Витрати всього, в т. ч.:	50222	100377	48097	43449	13552
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	34732	79952	34374	28400	10287
4.2	Адміністративні витрати	11844	15239	11508	13862	2228
4.4	Інші операційні витрати	1925	2125	799	414	757
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-14575	161	-26469	-11109	-3128

Станом на 31.03.2024:

Кредиторська заборгованість – 42 071 тис. грн., в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – **19 763 тис. грн.;**
- заборгованість перед бюджетом – **10 820 тис. грн.;**
- заборгованість зі страхування – **500 тис. грн.;**
- заборгованість по заробітній платі – **3 875 тис. грн.;**
- інша кредиторська заборгованість – **7 113 тис. грн.**



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

E-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/tlxno>

