

ПРИМІРНИЙ ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать

державі у статутному капіталі _____,
(найменування господарського товариства, господарської організації, підприємства)

шляхом викупу

 (місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, _____

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)

в особі _____,
 (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі _____
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

для покупця-юридичної особи: [

_____,
(найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє _____
 (посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі _____, (далі – **Покупець**) з другої сторони,
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

для покупця-фізичної особи: [

_____, що мешкає за адресою:
 (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____, паспорт _____,
 (адреса) (серія, номер)

виданий _____ Р.,
 (орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, (далі – **Покупець**), з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказів _____ від ____ . ____ .202__ року

(найменування органу приватизації)

« _____, від ____ . ____ .202__ року «Про прийняття рішення про укладення (наказ про застосування способу приватизації – викуп)

Попереднього договору купівлі-продажу _____,
 (найменування об'єкта приватизації)

уклали цей Попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації _____
 (далі – Попередній договір) про таке.

(найменування об'єкта приватизації)

1. Предмет Попереднього договору

1. Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу об'єкта малої приватизації _____
(найменування об'єкта приватизації)

розміром _____ % статутного капіталу _____
(найменування господарського товариства, господарської організації, підприємства)

(далі – Об'єкт приватизації), укласти договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем на визначених цим Попереднім договором умовах, а Продавець зобов'язується укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Покупцем на умовах, встановлених цим Попереднім договором.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість, затвердженого _____, становить _____ гривень без ПДВ.
(назва документа, дата затвердження) (цифрами та словами)

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації _____
(цифрами та словами) _____ гривень без ПДВ у повному обсязі протягом

20 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору на рахунок Продавця _____,
(р/рахунок IBAN, найменування, адреса та МФО банківської установи)
одержувач коштів _____, призначення платежу _____.

3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Попереднім договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Попереднього договору.

3.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Попереднього договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Попереднім договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Попереднім договором.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені п. 2.1 цього Попереднього договору, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Покупець зобов'язаний протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем.

До Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації мають бути включені такі умови:

4.2.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня його отримання.

4.2.2. Покупець зобов'язаний забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах у депозитарній установі/прийняти частку за актом приймання-передачі.

4.2.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

4.2.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

_____;
 _____ .
 (зазначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

4.2.5. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця*.

4.2.6. Відчуження Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

4.2.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

4.2.8. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов цього Договору*, а також подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

4.2.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.2.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.2.11. Передача Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

4.2.12. Інші умови договору купівлі-продажу, в тому числі щодо набуття права власності, передачі об'єкта приватизації, відповідальності покупця, які визначаються згідно з примірним договором купівлі-продажу відповідного об'єкта приватизації, затвердженим Фондом державного майна України.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Продавець зобов'язаний після виконання Покупцем усіх умов, визначених цим Попереднім договором, протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти з Покупцем Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації на умовах, визначених відповідно до підпунктів 4.2.1-4.2.12 пункту 4.2 Попереднього договору.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1 Попереднього договору,

*Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції.

а також у разі виявлення невідповідності Покупця вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», неподання Покупцем документів або відомостей, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом, подання Покупцем неправдивих відомостей про себе, Продавець відмовляє Покупцю в укладенні Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

7. Зміни умов Попереднього договору та його припинення

7.1. Зміни в Попередній договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється договором про внесення змін до Попереднього договору.

7.2. Цей Попередній договір припиняє свою дію з моменту укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації Сторонами, у випадку, встановленому пунктом 6.1 Попереднього договору, або якщо Договір купівлі-продажу не укладений протягом строку, встановленого Попереднім договором.

8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Попереднім договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Попереднього договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Попереднього договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Попереднім договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. Розв'язання спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Попереднім договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10. Антикорупційне застереження

10.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

10.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого,

службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

11. Прикінцеві положення

11.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Попереднього договору, покладаються на Покупця.

11.2. Цей Попередній договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами.

11.3. Цей Попередній договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.**

11.4. Цей Попередній договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Попереднього договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.

12. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

(підпис)

М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

(підпис)

М.П. (за наявності)

**Включається за відповідною вимогою Покупця