

ЄДРПОУ: 00375332

Чернігівська обл, Ніжинський р-н,
с. Іванівка, вул. Заводська, 1



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – 2023: підприємство не здійснювало виробничу діяльність.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг): підприємство не здійснює виробничу діяльність протягом останніх 10 років, обсяг та номенклатура продукції відсутні.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **51 зареєстровані одиниці нерухомого майна та інфраструктури** (виробничі, адміністративні, складські будівлі та споруди тощо) загальною площею **12311,7 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Чернігівська обл. Ніжинський р-н, с Іванівка, вул. Заводська, 1;
- Чернігівська обл. Ніжинський р-н, с Іванівка вул. Заводська, 16 а;
- Чернігівська обл. Ніжинський р-н, с Велика Доч, вул. Привокзальна, 7а.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка від 28.02.2024 № 367662118) щодо нерухомого майна ДП «Шабалинівський спиртовий завод» зареєстроване обтяження: арешт нерухомого майна.

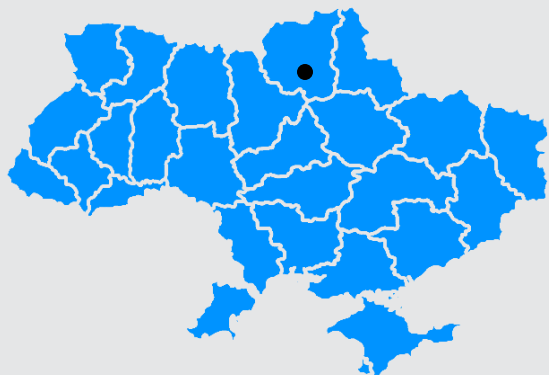
Відомості про земельні ділянки: 2 зареєстровані земельні ділянки загальною площею **56,46 га**.

Відомості про транспортні засоби: 3 одиниці 1979-2001 років випуску. Документи на транспортні засоби відсутні.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 01.01.2024р.: 250 одиниць (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Відомості про договори оренди: станом на 01.01.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею **1352,2 кв. м** передано в оренду відповідно до 1 договору. Граничний термін дії наявного договору оренди - 25.09.2023 (продовжено на час воєнного стану).

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщувались в зв'язку з тим, що підприємство не працює більше 10 років.



Загальна площа земельних ділянок:

56,46 га

Загальна площа будівель та споруд:

12311,7 кв.м.

Кількість працівників

(на 01.01.2024 р.):

7 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	910	910	1013
1.1.	Основні засоби	775	775	775
1.2.	Оборотні активи	135	135	238
2.	Власний капітал	-27371	-27394	-27865
3.	Доходи всього, в т. ч.:	-	-	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-
4.	Витрати всього, в т. ч.:	57	67	552
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	57	67	552
4.4	Інші операційні витрати	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-57	-67	-552

Станом на 01.01.2024 прострочена кредиторська заборгованість 28878,0 тис. грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – **552,0 тис. грн;**
- заборгованість зі страхування – **252 тис. грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **21168,00 тис. грн;**
- заборгованість за товари, роботи, послуги – **5455,00 тис. грн;**
- інша кредиторська заборгованість (кредит банку) – **1451,00 тис. грн.**

За інформацією Головного управління ДПС у Чернігівській області (лист від 08.12.2023 № 6555/5/25-01-13-06-09) по ДП "Шабалинівський спиртовий завод" обліковується податковий борг в розмірі 23 345 607, 73 грн (в т.ч. пеня 2 190 815,33 грн).

За інформацією Борзнянського відділу державної виконавчої служби у Ніжинському районі Чернігівської області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (лист від 11.03.2024 № 11554) на примусовому виконанні перебуває зведене виконавче провадження щодо ДП "Шабалинівський спиртовий завод". Всього боргу - 18181437,69 грн, виконавчого збору - 1818143,76 грн та витрати на проведення виконавчих дій - 3900 грн.

На балансі підприємства перебуває 33 об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- об'єкти житлової нерухомості з господарськими спорудами за адресою: с. Іванівка, вул. Заводська (житловий будинок – 5 од.; погріб - 12 од.; криниця - 2 од.; сарай - 11 од.; трансформатор - 1 од.);
- 2 протирадіаційні укриття за адресою: с.Іванівка (в підвалі житлового будинку ПРУ № 92302 площею 32,1 кв.м; в підвалі головного корпусу ПРУ № 92326 площею 81,0 кв.м.).

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/svdfs>

