

ЄМК ДП «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00689190

76014, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34



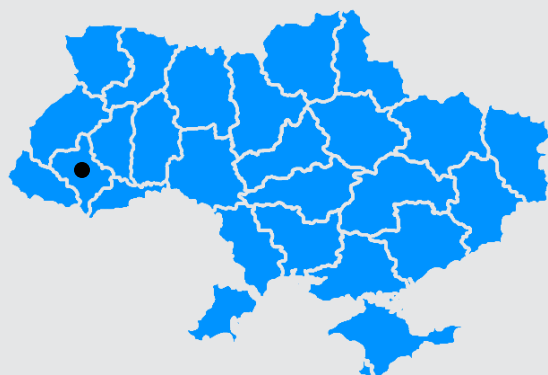
Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** дослідження і експериментальні розробки у сфері інших природних і технічних наук (КВЕД: 72.19).

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 2023 рік:** 7693,3 тис. грн, в тому числі експортної - відсутня.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Івано-Франківськ вул. Академіка Сахарова, 34:**



**Загальна площа земельних ділянок:**  
0,1493 га

**Загальна площа будівель та споруд:**  
1880,6 кв.м.

**Кількість працівників**  
(на 31.01.2024 р.):  
30 осіб

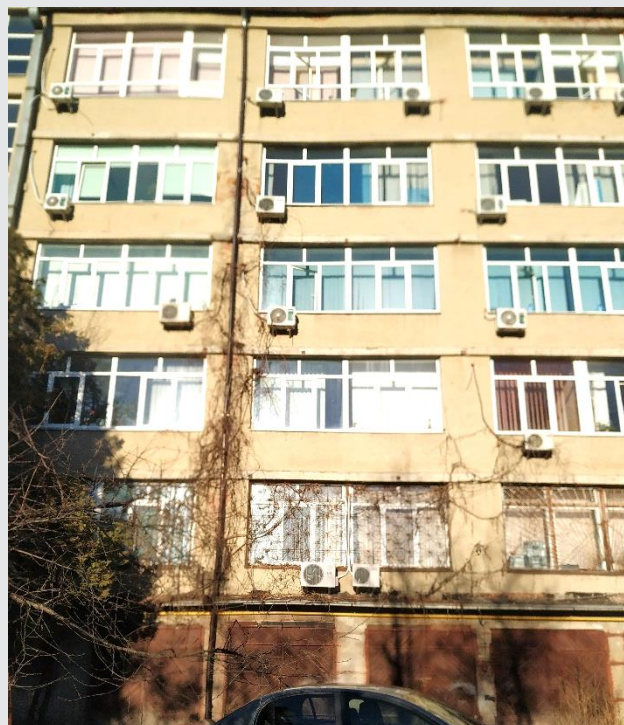
Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративний корпус	1880,6	1176682326101	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.02.2024 № 366995789	Державна / ФДМУ

**Функціональне використання:** 1220.9 – будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Івано-Франківськ вул. Академіка Сахарова, 34:**

Назва	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,1493	2610100000:20:002:0008	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.10.2005 серія ЯЯ № 080915, Витяг з державного земельного кадастру НВ-2600341192013 від 03.10 2013

**Відомості про транспортні засоби:** 5 одиниць 1990-2005 років випуску.



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>4120,4</b>	<b>3110,2</b>	<b>2790,4</b>
1.1.	Основні засоби	429,9	370,5	314,5
1.2.	Оборотні активи	3545	2601,4	2338,9
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>1390,3</b>	<b>1282,8</b>	<b>1372,7</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>9772,3</b>	<b>3793,8</b>	<b>8041,5</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	9493,1	3793,8	7693,3
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>9526,2</b>	<b>3901,3</b>	<b>7946,6</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	7054,8	2347,6	5313,7
4.2	Адміністративні витрати	2090	1067,4	2197
4.4	Інші операційні витрати	328	389	429
4.6	Витрати з податку на прибуток	54,1	97,3	6,9
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>246,1</b>	<b>-107,5</b>	<b>94,9</b>

**Станом на 01.01.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 368 тис. грн, в тому числі:**

- заборгованість по заробітній платі – **0 тис. грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **0 тис. грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **368 тис. грн.**

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	9772,3	9493,1
2022 р.	3793,8	3661,3
2023 р.	8041,5	7693,3

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 553 одиниці** (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

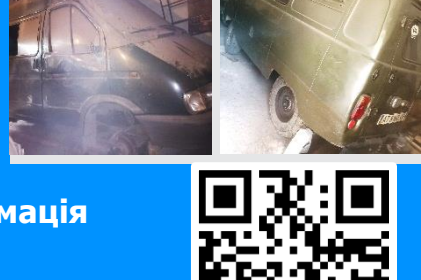
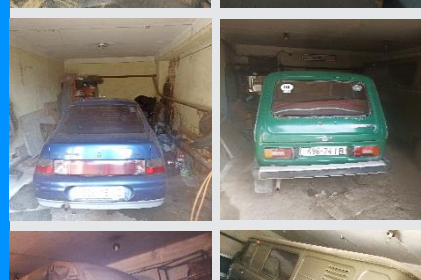
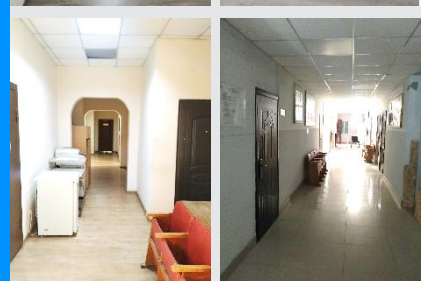
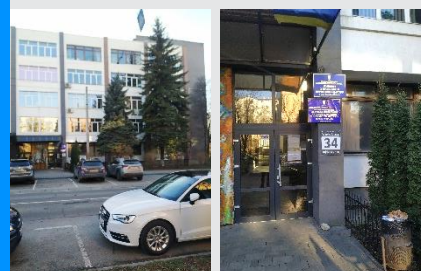
**Відомості про договори оренди:** станом на 31.12.2023 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 840,5 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 01.08.2028.

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, а також підприємство не утворює і не розміщує відходи. Не здійснює сплату екологічних зборів та платежів.**

**Умови продажу:**

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/srjsd>

