

Нежитлове приміщення в будівлі готелю «Зоря» площею 97,4 кв. м, що становить 5/100 ідеальної частки від загальної площі

Вид майна: окреме майно

Рівненська обл., Рівненський р-н,  
м.Здолбунів, вул. Грушевського, 25



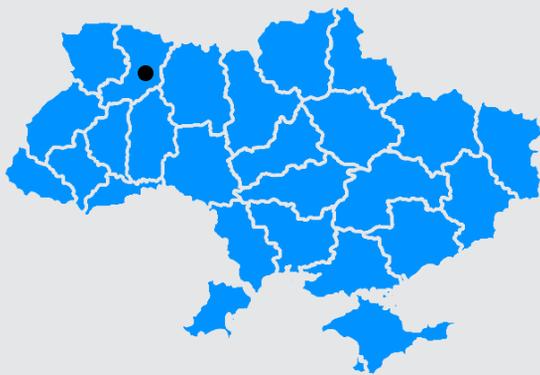
## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації - нежитлове приміщення на 3 поверсі в будівлі готелю «Зоря» площею 97,4 кв.м, що становить 5/100 ідеальної частки від загальної площі.

**Характеристика конструктиву будівлі та наявних комунікацій:**

- стіни – цегла;
- опалення – водяне;
- наявні електрика, водопровід та каналізація.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Здолбунів, вул. Грушевського, 25:**



Площа земельних ділянок:  
**0,3473 га**

Площа будівель:  
**97,4 кв. м.**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення в будівлі готелю «Зоря» площею 97,4 кв.м, що становить 5/100 ідеальної частки від загальної площі	97,4	130289565626	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.06.2023, індексний №9335572997	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

**Функціональне використання:**

- 127-Будівлі нежитлові інші.

**Станом на 20.04.2024 об'єкт або його частини в оренді не перебувають.**



# Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Здолбунів, вул. Грушевського, 25:

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,3473	5622610100:00:008:0016	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Комунальна. Власник-Здолбунівська міська рада (код за ЄДРПОУ 05391130). Витяг з державного реєстру речових прав від 21.11.2023, індексний № 355222093. Перебуває в оренді, орендар – Головне управління Пенсійного фонду України в Рівненській області (код за ЄДРПОУ 21084076). Дата закінчення договору 05.01.2027р, з правом пролонгації; інформація про обтяження відсутня

**Умови приватизації:** без умов.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з **8-00 до 17-00**;
- у п'ятницю – з **8-00 до 15-45**

за адресою: **Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Здолбунів, вул. Грушевського, 25.**

## Балансоутримувач:

- Головне управління Пенсійного фонду України в Рівненській області (код за ЄДРПОУ 21084076);
- адреса: 33028, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Борисенка Олександра, 7;
- телефон: (036) 63-33-42;
- e-mail: [info@rv.pfu.gov.ua](mailto:info@rv.pfu.gov.ua).

## Відповідальна особа від балансоутримувача:

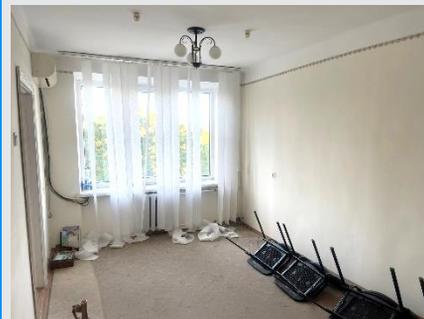
- начальник відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Кедрук Валерій Васильович;
- тел. +(380) 677518696;
- e-mail: [info@rv.pfu.gov.ua](mailto:info@rv.pfu.gov.ua).

## Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24;
- веб-сайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

## Контактна особа:

- Миронюк Марія Миколаївна;
- телефон: (0362) 68-36-93;
- e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/okvoe>

