

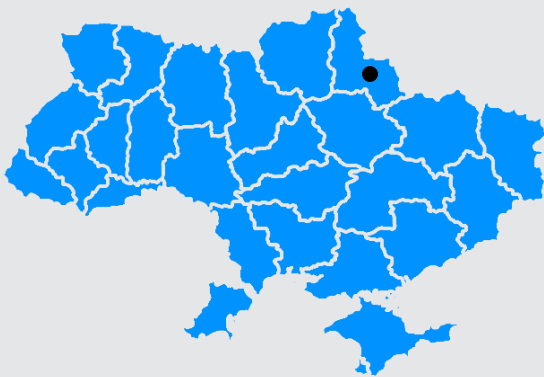
Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх)

Вид майна: окреме майно

Сумська обл., м. Суми,
вул. 1-ша Замостянська, 92



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

не виділена

Площа будівель:

710,0 кв. м.

Опис: об'єкт приватизації - **нежитлове приміщення загальною площею 710 кв. м**, яке у відповідності з даними технічного паспорту **складається з двох основних нежитлових приміщень та трьох допоміжних**. За результатами проведення технічного обстеження другого поверху нежитлової будівлі, проведеного ФОП Косиком В.М. 13.11.2017 встановлено, що нежитловий 2-ий поверх надбудований в 2009 році. Вхід на другий поверх влаштовано по відкритих металевих сходах. Зовнішні стіни 2-го поверху виконані з газосилікатних блоків товщиною 200 мм, зовні утеплені пінополістирольними плитами товщиною 100 мм, опоряджені броньованою штукатуркою та пофарбовані водоемульсійною фарбою; перекриття - дерев'яні ферми прогоном 12 м; покрівля - металочерепиця по дерев'яній обрешітці, обладнана організованим зовнішнім водостоком системи "Ранілла"; прорізи заповнені пластиковими вікнами та дверима. Всередині стіни опоряджені гіпсокартонними листами. В приміщенні виконані оздоблювальні роботи. Підлога виконана з керамічної плитки. Підвісна стеля "Арнстронг", утеплена мінераловатними плитами товщиною 100 мм. **Інженерні мережі (електроосвітлення, холодне водопостачання, міська (центральна) каналізація, вентиляція та засоби зв'язку) підведені до 1-го поверху об'єкта нерухомого майна.** За висновком обстеження встановлено, що у зв'язку з порушенням норм ДБН, технічний стан приміщення площею 325,17 кв.м визнано в цілому, як аварійний. Використання приміщень є небезпечним, підлягають розбиранню конструкції даху та стін другого поверху. На решті приміщення 2-го поверху площею 384,83 кв.м відсутні конструктивні елементи стін та перекриття, закладено двері. Конструктивні елементи міжповерхового перекриття та підлоги закриті дахом - металочерепиця по дерев'яній обрешітці. **Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92:**



Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх)	710,0	597042059101	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.02.2024 №367889682. Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, серія та номер ВМІ №152887/152888 (реєстр. №1239), виданий 11.08.2009.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)/Держ-продспоживслужба України (код за ЄДРПОУ 39924774)

Функціональне використання: 1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей.

Станом на 24.04.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Умови продажу:

- без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **8-00 до 16-00**

за адресою: **м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.**

Балансоутримувач:

- Державна установа «Сумська обласна фітосанітарна лабораторія» (код за ЄДРПОУ 38396920);
- адреса: 40035, м. Суми, вул. Івана Сірка, 9;
- тел./факс (0542) 60-59-21;
- e-mail: pr@fitolab.gov.ua.

Відповідальна особа:

- завідувач загального відділу Державної установи «Сумська обласна фітосанітарна лабораторія» - Левченко Віктор Васильович;
- тел. 066-815-52-08;
- e-mail: pr@fitolab.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23;
- веб-сайт- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;
- адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1;
- веб-сайт - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа:

- заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталія Михайлівна;
- тел. (050) 278-86-36;
- e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<http://surl.li/jgrnz>

