

ЄМК ДП «ІНЖЕКСБУД»

ЄДРПОУ: 21638184

м. Київ, бульвар Лесі Українки, 36-В



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:**  
комплексне обслуговування об'єктів.

**Опис:** Об'єктом приватизації є єдиний майновий комплекс державного підприємства, до складу якого входять:

- офісне приміщення загальною площею 62,7 кв. м за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 36-В;
- база відпочинку за адресою: Київська обл., Бориспільський район, с/р Гнідинська, урочище «Млиново», вул. Княжна, 6 (спальний корпус загальною площею 1746,6 кв. м; їдальня-ангар загальною площею 732,0 кв. м; 11 будиночків для відпочинку – по 110-120 кв. м кожен).

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – 2023 року:** 18 883,5 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	8 340,6	5 755,0
2022 р.	5 141,9	2 566,0
2023 р.	5 401,0	2 953,0

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **28 одиниць** будівель та споруд загальною площею **4 148,3 кв. м**, що розташовані за адресами:

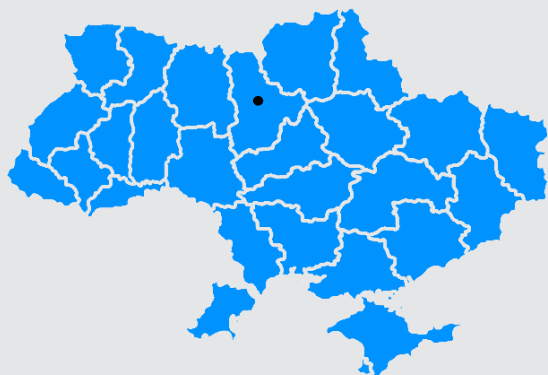
- м. Київ, бульвар Лесі Українки, 36-В площею **62,7 кв. м** (офісне приміщення);
- Київська обл., Бориспільський р-он, урочище Млиново, вул. Княжна, 6 площею **4 085,6 кв. м.** (база відпочинку).

**На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:**

- водонапірна башня за адресою: Київська область, Бориспільський район, урочище Млиново, вул. Княжна, 6.

**Відомості про земельні ділянки:** **1 земельна ділянка** загальною площею **1,7343 га**.

**Договори оренди, укладені щодо майна підприємства:** частина нежитлового приміщення «їдальня-ангар (водна станція)» площею 40,0 кв. м. (сауна) передана в оренду ТОВ «ВОРК АУТ ЕВЕНТС ЮЕЙ» відповідно до договору № 4 від 27.03.2013 строком дії на один рік з правом пролонгації.



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**1,7343 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**4 148,3 кв.м.**

**Кількість працівників**  
(на 31.12.2023 р.):  
**25 осіб**



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>5 780,0</b>	<b>5 428,2</b>	<b>6 023,5</b>
1.1.	Основні засоби	5 183,6	5 146,3	5 658,0
1.2.	Оборотні активи	596,4	281,9	365,5
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>5 700,9</b>	<b>5 374,4</b>	<b>5 929,1</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>8 340,6</b>	<b>5 141,9</b>	<b>5 401,0</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	8 250,8	5 045,5	5 305,0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>8 340,6</b>	<b>5 141,9</b>	<b>5 401,0</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	6 234,6	3 343,0	3 644,0
4.2	Адміністративні витрати	2 091,0	1 795,0	1 754,0
4.4	Інші операційні витрати	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	2,7	0,7	0,5
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>12,3</b>	<b>3,2</b>	<b>2,5</b>

**Станом на 31.12.2023 прострочена кредиторська заборгованість – відсутня.**

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1.	ГАЗ	31105	AA4859HP	2005
2.	ЗИЛ	130	AA8384PK	1978

**Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.**

**Мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 36-В.

**Відповідальна особа:**

- Ніколенко Мирослав (директор ДП «Інжесбуд»);
- телефон: 068-082-12-06, e-mail: [nikolenkomir@gmail.com](mailto:nikolenkomir@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:**

Шкуріна Тетяна Михайлівна, телефон для довідок (044) 281-00-35, графік роботи: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 16-45, обідня перерва з 12-00 до 12-45.

**Умови продажу:**

- погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://is.gd/Z8NeSL>

