



**ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ**

ПРОЗОРИСТЬ та ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



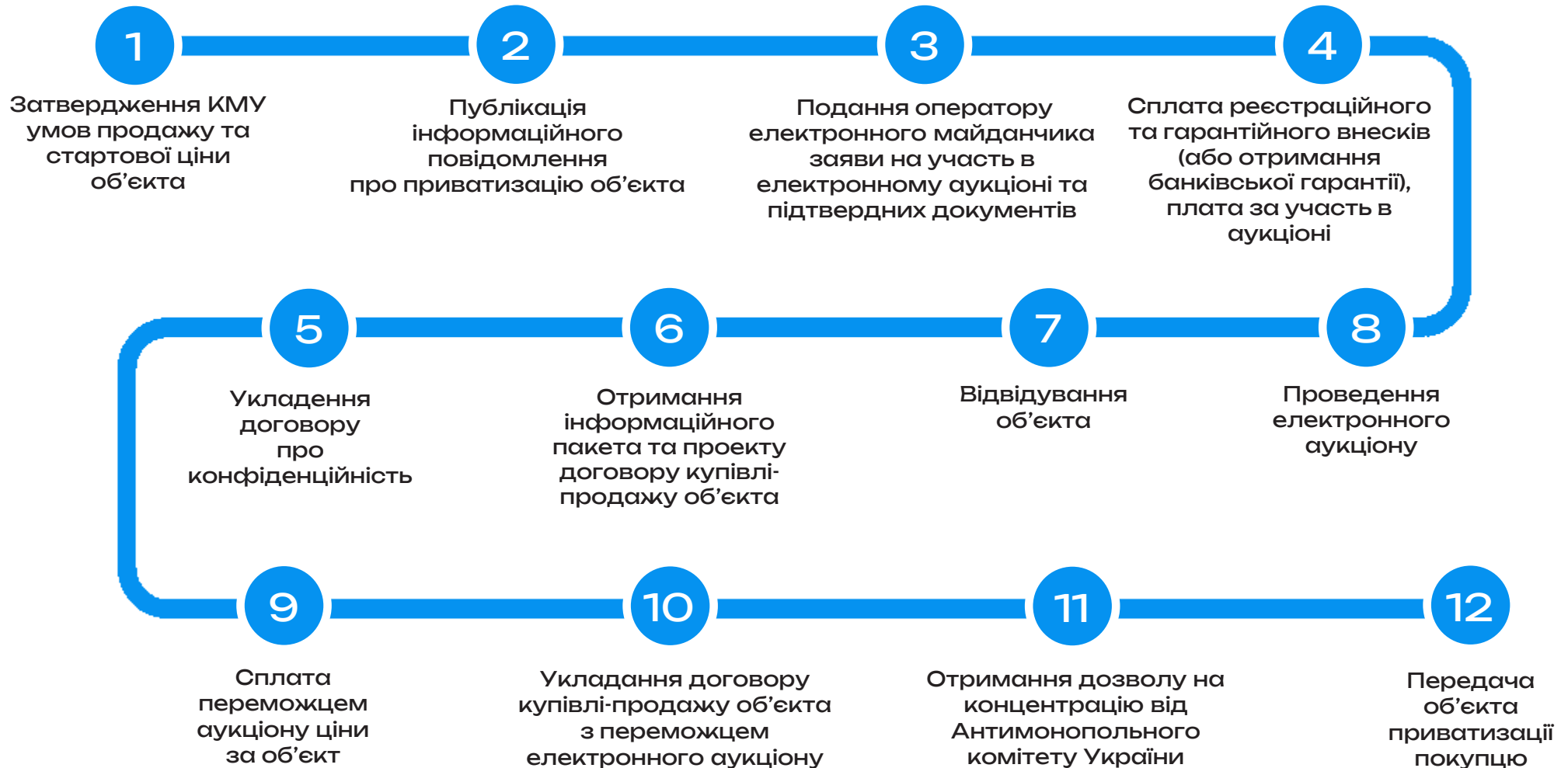
Велика приватизація

Інструкція інвестору

Графік приватизації



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



1. Затвердження КМУ умов продажу та стартової ціни об'єкта



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Кабінет Міністрів України своїм розпорядженням затверджує стартову ціну та умови продажу об'єкта великої приватизації.

2. Публікація інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта

Органи приватизації не пізніше як через 3 робочі дні після затвердження КМУ умов продажу на офіційному веб-сайті Фонду державного майна та в електронній торговій системі Прозорро. Продажі публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації із зазначенням стартової ціни, дати аукціону та умов продажу



Аукціон проводиться не раніше ніж через 60 днів, але не пізніше ніж через 90 днів після опублікування інформаційного повідомлення.

3. Подання оператору електронного майданчика заяви на участь в електронному аукціоні та підтвердних документів



**ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ**

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає через свій особистий кабінет заяву шляхом заповнення електронної форми і завантажує електронні копії документів. Інформація та документи визначені частиною 2 статті 14 ЗУ “Про приватизацію державного і комунального майна” для потенційних покупців – резидентів або нерезидентів.

Заява повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій потенційний покупець має право анулювати або внести до них зміни.

Оператор електронного майданчика здійснює перевірку наданої заяви та документів на відповідність, та у разі невідповідності відмовляє у доступі до участі в електронному аукціоні.

У разі анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем такого анулювання.

4. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків (або отримання банківської гарантії), плата за участь в аукціоні



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява про участь в електронному аукціоні.

Реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 10 мінімальних заробітних плат, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації на рахунок оператора електронного майданчика.

Гарантійний внесок – сума коштів у розмірі 5% стартової ціни об'єкта, що сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Гарантійний внесок для участі в електронному аукціоні у грошовій формі вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Гарантійний внесок може бути сплачений в національній, іноземній (для нерезидентів) валюті або у вигляді банківської гарантії.

Після закінчення аукціону гарантійні внески повертаються оператором електронного майданчика потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону ФДМУ.

Згідно з Постановою НБУ №18 від 24.02.2022 «Про роботу банківської системи в період запровадження воєнного стану» п. 14 забороняються транскордонні перекази валютних цінностей, крім випадків: 33) операцій оператора електронного майданчика з повернення нерезиденту коштів гарантійного та/або реєстраційного внесків, сплачених останнім на рахунок цього оператора електронного майданчика для набуття таким нерезидентом статусу учасника електронного аукціону (торгів), що проводиться з використанням електронної торгової системи, адміністратором якої є Державне підприємство «Прозорро.Продажі», за умови, якщо повернення відповідного внеску здійснюється в межах суми коштів, що надійшли із-за кордону після 23 лютого 2022 року в рахунок сплати цим нерезидентом такого внеску.

Переможцю аукціону гарантійний внесок не повертається, а за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні, зараховується під час розрахунку за об'єкт приватизації.

Плата за участь в аукціоні – сума, яка вираховується оператором електронного майданчика з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону в розмірі 1% від ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ. У разі відміни електронного аукціону плата за участь в електронному аукціоні повертається переможцю електронного аукціону у повному обсязі протягом 10 робочих днів з дати оприлюднення в ЕТС рішення про відміну аукціону.

5. Укладення договору про конфіденційність



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Договір про конфіденційність інформації укладається після звернення потенційного покупця до оператора електронного майданчика, через який потенційний покупець зареєструвався на участь в електронному аукціоні та набув статус учасника аукціону.

Договір про конфіденційність інформації укладається між потенційним покупцем та оператором електронного майданчика у порядку, визначеному оператором електронного майданчика.

6. Отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу об'єкта



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Доступ до інформаційного пакета об'єкта приватизації та проекту договору купівлі-продажу надається після укладення між потенційним покупцем з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність.

Для отримання додаткової інформації про об'єкт потенційний покупець має звернутися із запитом до оператора електронного майданчика, однак не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону. ФДМУ на отриманий запит від оператора електронного майданчика протягом 5 робочих днів надає йому додаткову інформацію про об'єкт (у разі наявності) або повідомляє про неможливість надання такої інформації.

7. Відвідування об'єкта



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Час і місце відвідування об'єкта зазначається в інформаційному повідомленні про проведення електронного аукціону.

Потенційний покупець може оглянути об'єкт приватизації, але не пізніше ніж за два робочі дні до дня проведення аукціону.

Для отримання доступу представників потенційного покупця до об'єкта приватизації для огляду виробничих об'єктів та проведення усного інтерв'ю з керівником компанії потенційний покупець має звернутися із запитом до оператора електронного майданчика. ФДМУ на отриманий запит від оператора електронного майданчика забезпечує відповідний доступ.

8. Проведення електронного аукціону



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, що подали закриті цінові пропозиції. Детальні інструкції щодо участі в електронному аукціоні надаються оператором електронного майданчика.

Переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою.

Протягом 5 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію, надає ФДМУ оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви про участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

9. Сплата переможцем аукціону ціни за об'єкт



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Переможець аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок ФДМУ ціну продажу об'єкта не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Сплата коштів за об'єкт приватизації переможцем електронного аукціону здійснюється до укладення ним з ФДМУ договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

10. Укладання договору купівлі-продажу об'єкта з переможцем електронного аукціону



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Договір купівлі-продажу укладається протягом 35 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець аукціону має право надати ФДМУ пропозиції та коментарі до проекту договору купівлі-продажу об'єкта з чітким обґрунтуванням своєї позиції протягом 15 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

ФДМУ протягом 15 робочих днів з дати отримання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу об'єкта опрацьовує їх та готує, затверджує і надає на підпис переможцю аукціону остаточний проект договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни.

Переможець електронного аукціону у визначені ФДМУ день, час і місце прибуває для підписання та нотаріального посвідчення (у випадках, визначених законом) договору купівлі-продажу. Оплата послуг нотаріуса за нотаріальне посвідчення договору (у випадках, визначених законом) здійснюється переможцем електронного аукціону.

11. Отримання дозволу на концентрацію від Антимонопольного комітету України



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Після укладання договору-купівлі продажу покупець зобов'язаний отримати дозвіл АМКУ на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу державного підприємства (дозвіл на концентрацію).

Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

12. Передача об'єкта приватизації покупцю



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Перехід прав власності на об'єкт приватизації від ФДМУ до покупця здійснюється після отримання ФДМУ від покупця дозволу на концентрацію або попереднього висновку від АМКУ у строки, визначені договором купівлі-продажу.



У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, договору купівлі-продажу, а також від сплати ціни продажу, гарантійний внесок не повертається, а такий учасник позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.



**ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ**

**Найкращі об'єкти для інвестування –
на
www.privatization.gov.ua**

Вдалих інвестицій!

Контактні дані

**0-800-50-56-46
privatization@spfu.gov.ua**