

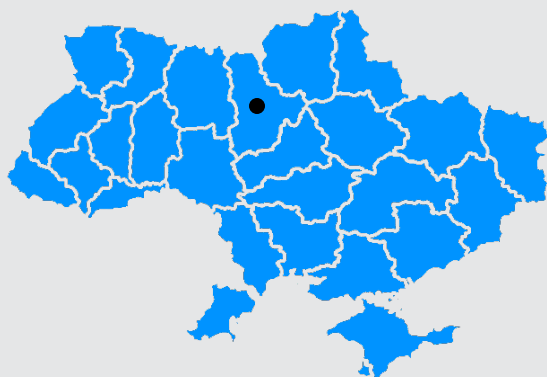
Державний пакет акцій ТРЦ "Ocean Plaza"

ЄДРПОУ: 34693827

м. Київ, вул. Антоновича 176



Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:
2,9689 га

Загальна площа будівель та споруд:
134627,2 кв. м.

Кількість працівників
(станом на 31.12.2023):
5

Об'єкт приватизації – державна частка у розмірі 66,65% у статутному капіталі ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь», якому належить ТРЦ "Ocean Plaza". Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Опис: ТРЦ "Ocean Plaza" — торгово-розважальний центр у Києві, один із найбільших в Україні, був відкритий у листопаді 2012 року, як спільний проект девелоперських компаній UDP та KAN Development. ТРЦ знаходиться на Либідській площі поруч із однойменною станцією метро, у безпосередній близькості до історичної частини міста.

Загальна площа будівлі — 134627,2 кв. м, орендна площа - понад 70000 кв. м.

У 2021 році ТРЦ "Ocean Plaza" був визнаний кращим великим ТРЦ в Україні в рамках рейтингу RAU Awards. Фасад будівлі оздоблений масивною смугою із трикутних скляних панелей, які мають синю підсвітку і нагадують хвилі на поверхні моря. Концепцію інтер'єру з фонтаном та публічним акваріумом на 350 тисяч літрів, в якому плавають екзотичні риби, було розроблено у співпраці з міжнародним дизайнерським бюро Charman Taylor.

У ТРЦ "Ocean Plaza" розташовані:

- **близько 300 магазинів;**
- **біля 30 ресторанів;**
- **парк атракціонів;**
- **4К-кінотеатр «Сінема Сіті Київ»;**
- **паркінг на 1407 машиномісць;**
- **літній пляжний комплекс «City Beach Club» площею понад 3 000 м² з двома басейнами, терасою і пляжем на даху під відкритим небом.** Комплекс, який вміщує до 1200 людей та у вечірній час функціонує і як кінотеатр просто неба, внесений до «Книги рекордів України» за найбільшу терасу і пляж на даху.

Відомості про земельні ділянки: 1 земельна ділянка загальною площею **2,9689 га.**

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутні дані.



Основні показники господарської діяльності:

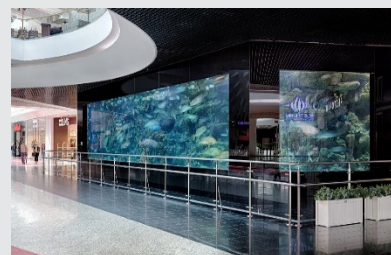
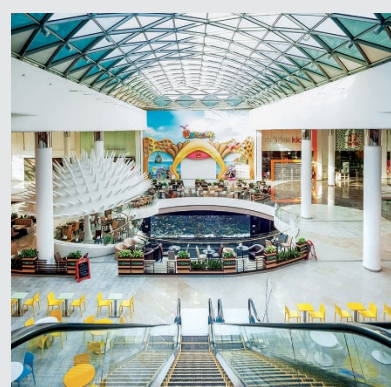
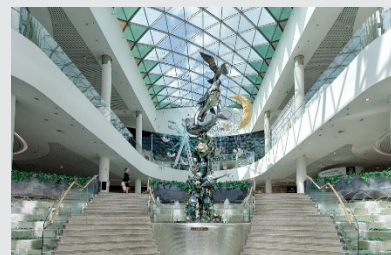
№	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	1 916 447	1 862 917	1 976 056	2 478 069
1.1	Необоротні активи	1 510 370	1 401 264	1 704 128	1 772 457
1.2	Оборотні активи	406 077	461 653	271 928	705 612
2.	Пасиви	1 916 447	1 862 917	1 976 056	2 478 069
3.	Доходи всього, в т. ч.:	1 351 040	1 837 674	428 766	800 570
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	832 863	1 108 778	361 580	648 884
4.	Витрати всього, в т. ч.:	2 550 917	1 341 930	3 117 563	2 010 417
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	292 202	272 191	207 331	329 247
4.2	Адміністративні витрати	3 997	3 095	12 971	5 831
4.4	Інші операційні витрати	86 417	90 228	52 931	133 862
4.6	Витрати з податку на прибуток	163 418	-98 084	381 089	148 796
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-873 041	299 576	-1 926 619	-912 255

Станом на 31.12.2023:

Поточна кредиторська заборгованість – 2 488 401 тис. грн.,

в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – **41 846 тис. грн.;**
- заборгованість перед бюджетом – **12 300 тис. грн.;**
- заборгованість зі страхування – **0 тис. грн.;**
- заборгованість по заробітній платі – **0 тис. грн.**



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/f1QPMo>

