

# Нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв.м.

Вид майна: окреме майно

м. Івано-Франківськ,  
вул. Галицька, 12



## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – **двоповерхова нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв.м з підвалом та мезоніном.** Є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення (охоронний № 17-ІФ). Охоронний договір укладено між орендарем та Управлінням культури національностей та релігій Івано-Франківської облдержадміністрації від 26.10.2021 № 553. **Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації,** затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами).

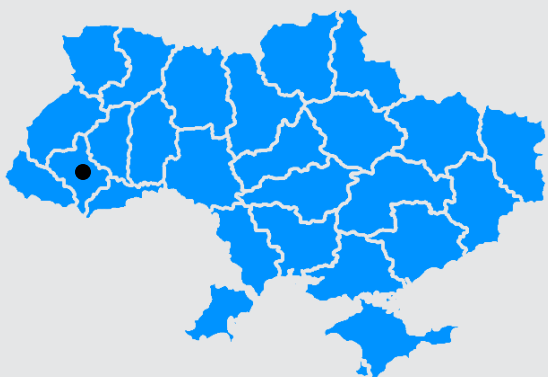
**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв. м	391,3	159243926101	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2023 № 345252603	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код ЄДРПОУ 37471967)

**Функціональне використання:** 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12:**

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,022 га	2610100000:05:001:0223	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Власник — територіальна громада міста Івано-Франківська (код ЄДРПОУ 04054346). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2023 № 345252603. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.11.2010. Правокористувач — Державна інспекція сільського господарства в Івано-Франківській області (код ЄДРПОУ 37952396)



Площа земельних ділянок:

**0,022 га**

Площа будівель:

**391,3 кв. м.**



# Перелік майна, яке передане в оренду\*, станом на 01.02.2024:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Місячна орендна плата (грн за 1 кв.м, без ПДВ)
ТОВ «СПЛЮТ-ІНВЕСТ»	Нежитлова будівля загальною площею 391,3 кв.м, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12	391,3	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№22/21 від 01.10.2021, термін дії — до 30.09.2026	225,62

\* Відповідно до ч. 4 ст. 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Відповідно до ч. 8 ст. 20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Станом на 01.02.2024 наявні судові спори з орендарем (справа № 909/869/22), у тому числі про нарахування та сплату орендних платежів, скасування відмови балансоутримувача у наданні згоди на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, про визнання протиправним та скасування наказу Регіонального відділення від 06.11.2023 № 26 "Про відмову у погодженні клопотання орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна", зобов'язання надати згоду позивачу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна та визнання за позивачем першочергового права на викуп орендованого державного майна.

## Умови продажу:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п.2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);
- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **8.00 до 15.45**
- за адресою: **м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12.**

## Організатор аукціону:

- РВ ФДМУ по Івано - Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях;
- адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх,
- веб-сайт - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

## Відповідальна особа:

- Гавриляк Михайло Васильович - начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях;
- телефон для довідок (0342) 752367;
- e-mail: [gavryljak\\_26@spfu.gov.ua](mailto:gavryljak_26@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/qfozn>

