

**Комплекс у складі:**  
адміністративний корпус літ. А,  
загальною площею 1 673,4 кв. м,  
лабораторний корпус № 1 літ. Б,  
загальною площею 1 042,6 кв. м,  
лабораторний корпус № 2 літ. В,  
загальною площею 923,3 кв. м,  
замощення І

**Вид майна:** окреме майно

Дніпропетровська обл.,  
Дніпровський р-н, с-ще Горького,  
вул. Павлова академіка  
(Дніпровська) \*, 1



## Загальні характеристики

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **адміністративний корпус літ. А з підвалом, загальною площею 1 673,4 кв. м** (фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога – бетон, лінолеум; дах – руберойд);
- **лабораторний корпус № 1 літ. Б з підвалом, загальною площею 1 042,6 кв. м** (фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – з/б плити; підлога – дерево, бетон; дах – руберойд);
- **лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м** (1974 року побудови; фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога – дерево; дах – руберойд);
- **замощення І.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка, (Дніпровська)\*, 1:**

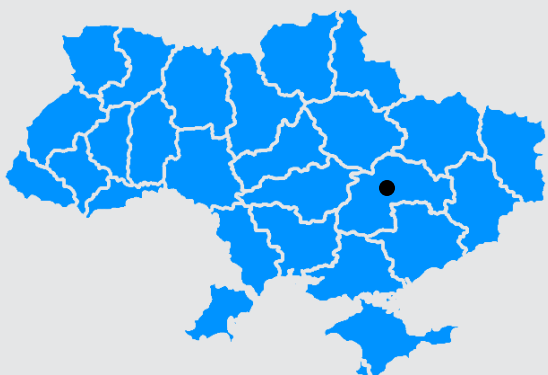
Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1673,4, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1042,6, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3, замощення І	3639,30	2092744012214	Витяз з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2020, індexсний №211887431	Державна. Національна академія аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00024360)

\* відповідно до довідок виконкому Горьківської сільської ради від 15.07.2020 №289 та №290 в Свідоцтві про право власності на нерухоме майно від 16.07.2005 серія ЯЯЯ № 381731 та Витязі про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.07.2005 №7793298 змінено назву вулиці в адресі об'єкта, а саме: з вулиці Дніпровська на вулицю Павлова академіка.

**Функціональне використання:**

- 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ;
- 2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони.

**Станом на 31.12 .2023 року частину нерухомого майна об'єкта приватизації загальною площею 125,76 кв. м передано в оренду відповідно до 3 договорів.** Термін дії наявних договорів оренди – на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.



**Площа земельних ділянок:**

**3,2379 га**

**Площа будівель:**

**3639,30 кв. м.**



**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького (с. Таромське)\*\* , вул. Павлова академіка (Дніпровська) \*, 1:**



Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	3,2379 га	1221482300:01:001:0100	01.09 Для дослідних та навчальних цілей	Державна. Власник – Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ 39835428). Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.09.2020, індексний номер 225171037, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.04.2005 серія ЯЯ№052154. Правокористувач - Державна установа Інститут зернових культур Національної академії аграрних наук України*** (код ЄДРПОУ 00496662). Обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,6052 та 1,2104 га.

\*\* відповідно до довідки виконкому Горьківської сільської ради від 15.07.2020 №291 в Державному акті на право постійного користування земельною ділянкою від 01.04.2005 серія ЯЯ №052154 адресу земельної ділянки з села Таромське, вул. Ак.Павлова,1 змінено на селище Горького, вул. Павлова академіка, 1.

\*\*\* наказом НААН від 23.12.2010 №445 Інститут тваринництва центральних районів УААН реорганізовано та наказом від 12.01.2016 № 03 перейменовано на Державну установу Інститут зернових культур Національної академії аграрних наук України.

**Умови приватизації:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

▪ у робочі дні з **9-00 до 16-00**

за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: **Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка (Дніпровська)\*, 1.**

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>;
- час роботи: пн-чт з 9.00 до 18.00, пт з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Відповідальна особа:**

- Остащенко Ольга Сергіївна;
- телефон: (056) 744-11-41;
- E-mail: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

**Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

**<http://surl.li/qfkn5>**

