

**Комплекс у складі:
профілакторій оз. Добре Б-2
загальною площею 249,0 кв. м,
підсобне приміщення
загальною площею 60,5 кв. м.**

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1

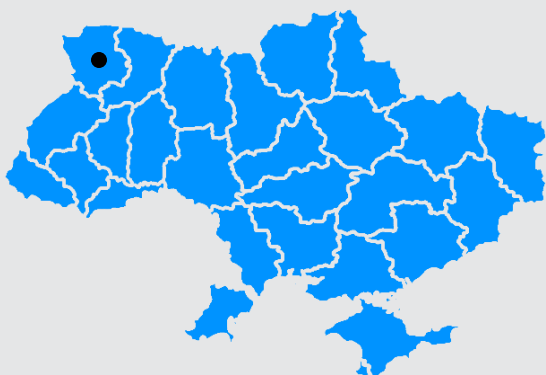


Загальні характеристики

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- **будівля профілакторію оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м, 1967 року побудови** (фундамент – бетонно-стрічковий; стіни, перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонне);
- **підсобне приміщення - будівля А-2 загальною площею 60,5 кв.м з мансардою (а-м), прибудовою (а) та сходами (а1), 1982 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни, перекриття, підлога – дерев'яні; покрівля – ондулінова).

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1:



Площа земельних ділянок:

не виділена

Площа будівель:

309,5 кв. м.

Назва	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Профілакторій оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м	309,5	3858007214	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.11.2023, номер інформаційної довідки: 3353797161	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Підсобне приміщення загальною площею 60,5 кв. м		2832007507040	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.11.2023, індексний номер витягу: 354820807	

Функціональне використання: 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості.

Відомості про земельну ділянку: окремо під Об'єкт приватизації земельна ділянка не виділялась. Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером: 0721484600:07:000:0001. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2023, індексний номер витягу: 321430120). Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2021, номер витягу: НВ-0711975372021 наявні обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної інфраструктури – 1,8676 га (безстроково); заказники – 22,6 га (безстроково). На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.



Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 25.01.2024:



Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
ТОВ «Л.М.Палетс» (код за ЄДРПОУ 37611087)	Профілакторій оз. Добре Б-2, площею 249,0 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с/рада Качинська, прибережна смуга озера Добре, 1*	249,0	з метою розміщення бази відпочинку	Договір оренди від 30.01.2013 реєстр №68 (із змінами). Термін дії до 31.01.2023 включно. Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 договір оренди вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	8655,05 (4327,53**)

* відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області» с/рада Качинська увійшла у Сошичненську територіальну громаду.

**відповідно до абзацу 3 підпункту 4 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати встановленої договором оренди.

Умови продажу: Об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з **8.00 до 17.00**;
 - в п'ятницю – з **8.00 до 16.00**,
- за місцем розташування Об'єкта приватизації.

Контактна особа на об'єкті:

- головний лісничий Філії «Камінь-Каширське лісове господарство» ДСГП «Ліси України» – Роман Богданович Колісник;
- тел. (067) 3320540.

Організатор аукціону: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; адреса: 43027, Волинська обл, м. Луцьк, Київський майдан, 9; веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону:

- начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав – Кизицька Наталія Володимирівна;
- тел. (0332) 240057;
- адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/qocnl>

