

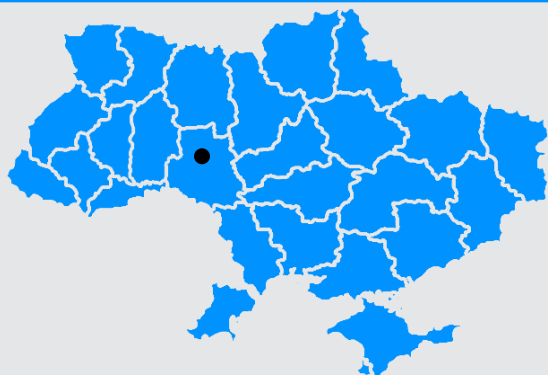
ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00692127

21027, м. Вінниця,
вул. Келецька, 63



Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:

1,4678 га

Загальна площа будівель та споруд:

6683,4 кв. м.

Кількість працівників

(на 30.09.2023 р.):

78 осіб

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020-2023: 82 461,0 тис. грн, в т.ч. експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

- розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в природі (на місцевості);
- виготовлення реєстраційних справ до договорів оренди;
- проведення інвентаризації земель;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт;
- нормативно грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів;
- підготовка лотів до проведення земельних торгів.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **20 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею **6683,4 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 63 (**31/50 частини нежитлових будівель та споруд**)
- Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул.Інститутська, 4/1
- Хмельницька обл., Городоцький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19
- Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул.Будівельників, 23
- Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А (**13/100 частини будинку літ. А, нежитлові приміщення**).

Відомості про земельні ділянки: **4 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **1,4678 га**.

Відомості про транспортні засоби: **21 одиниця** транспортних засобів (в т.ч. 4 - передано на потреби ЗСУ).

Станом на 30.09.2023 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 2841,3 кв. м передано в оренду відповідно до 5 договорів.

Граничний термін дії наявних договорів оренди – **до 16.07.2029 року**.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 міс. 2023 р.
1.	Активи (Форма №1, рядок 1300)	21 626,9	18 946,8	15 525,7	15 834,9
1.1	Необоротні активи	13 601,2	12 763,0	12 043,1	11 894,0
1.2	Оборотні активи	8 025,7	6 183,8	3 482,6	3 940,9
2.	Пасиви	21 626,9	18 946,8	15 525,7	15 834,9
3.	Доходи всього, в т. ч.:	36483,2	29203,6	10373,7	13578,6
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	34833,6	27222,5	8263,2	12140,6
4.	Витрати всього, в т. ч.:	34 667,1	27 613,0	10 351,0	13 161,9
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	28 909,2	29 203,6	8 358,0	10 646,9
4.2	Адміністративні витрати	5074,4	4123,6	1762,9	2457,2
4.4	Інші операційні витрати	665,4	711,8	230,1	57,8
4.6	Витрати з податку на прибуток	326,9	286,3	4,1	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	1 489,2	1 304,3	18,6	416,7

Станом на 30.09.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість – 0,00 грн.

Кредиторська заборгованість – 5 406 300,00 грн, у тому числі:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 4 156 300,00 грн;
- заборгованість по заробітній платі – 837 000,00 грн;
- заборгованість перед бюджетом – 413 000,00 грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	36 483,0	34 834,0
2021 р.	29 204,0	27 223,0
2022 р.	10 374,0	8 263,0
9 місяців 2023 р.	13 578,6	12 140,6

Відомості про рухоме майно станом на 31.12.2023:

- 592 інвентарні одиниці (комп'ютерна та офісна техніка, меблі тощо) за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 63;
- 73 інвентарні одиниці (комп'ютерна та офісна техніка, меблі тощо) за адресою: Хмельницька обл. м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1;
- 239 інвентарні одиниці (комп'ютерна та офісна техніка, меблі тощо) за адресою: Чернівецька обл. м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації:

- квартира загальною площею 88,3 кв. м за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 36/1.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались.

Умови продажу:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ:

0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<http://surl.li/plrzn>

