

02.01.2024

**Нежитлова будівля
загальною площею
1382,1 кв.м (індекси
приміщень 1-41 та I-XXVI)**

Вид майна: окреме майно

м. Львів, просп. Т. Шевченка, 9



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – **трьохповерхова нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м, літера "А-3"**. Будівля літера А-3, **адмінбудинок 1888 року**, об'єкт архітектури та містобудування, є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 5698-Лв (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.01.2021 № 14).

Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами).

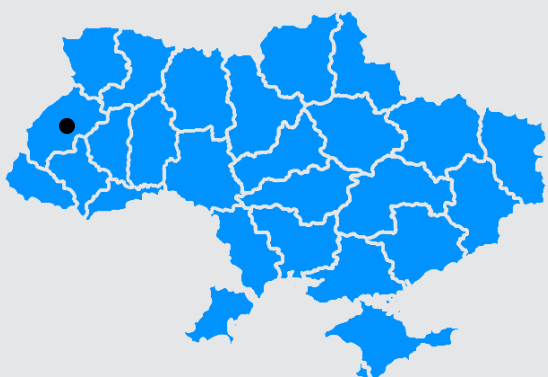
Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Львів, просп. Т. Шевченка, 9:

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI)	1382,1	30493546101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2023, інд. номер витягу 320283190	Державна, Міністерство освіти і науки України (код за ЄДРПОУ 38621185)

Функціональне використання: 1220 Будівлі офісні.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Львів, просп. Т. Шевченка, 9:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,0623	4610136600:06:004:0006	Обслуговування будівель навчального закладу	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 179643 від 28.12.2010 (користувач – колишній балансоутримувач майна – Університет банківської справи Національного банку України. На підставі акту приймання-передачі нерухомого майна, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 23.09.22 №853, об'єкт нерухомого майна передано на баланс Державної наукової установи "Інститут модернізації змісту освіти" (ЄДРПОУ 39736985).



Площа земельних ділянок:

0,0623 га

Площа будівель:

1382,1 кв. м.



Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.12.2023:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата, грн./міс
ТЗОВ "АйКо Холдинг" (ЄДРПОУ 36767518)	Нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI)	1382,1	1334,8 кв.м - розміщення науково-дослідної установи (індекси 1-14, 16-28, 30-32,34, 36-40, 29, 33, 35, 41, I-XXVI); 47,3 кв.м – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (індекс 15)	Договір оренди від 14.02.2018, посвідчений нотаріально, реєстр.№492 (зі змінами). Термін дії до 13.02.2028.*	58812,38 (з врахуванням постанови КМУ від 27.05.22 №634)

* Відповідно до п.10.6 Договору оренди нерухомого державного майна від 14.02.2018 (зі змінами), реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

Відповідно до вимог п.4 ст.18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до вимог п.8 ст.20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Умови приватизації:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п.2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);
- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Час і місце проведення огляду об'єкта:

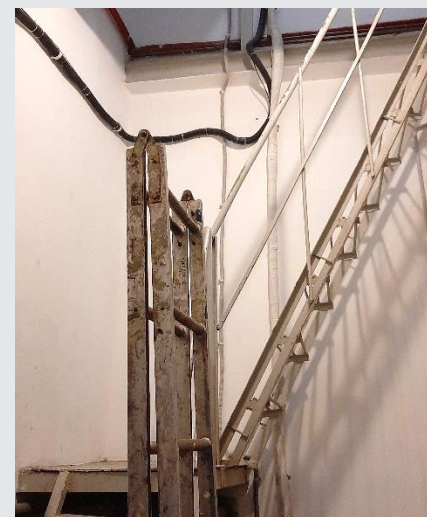
- у робочі дні – з **8-00 до 17-00**;
- у п'ятницю – з **8-00 до 15-45**

за місцем його розташування.

Контактна особа від балансоутримувача: директор ДНУ "Інститут модернізації змісту освіти" - Євген Баженов, тел. 067-99-13-031.

Організатор аукціону: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб - сайту - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа: Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса ел.пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/ovisz>

