

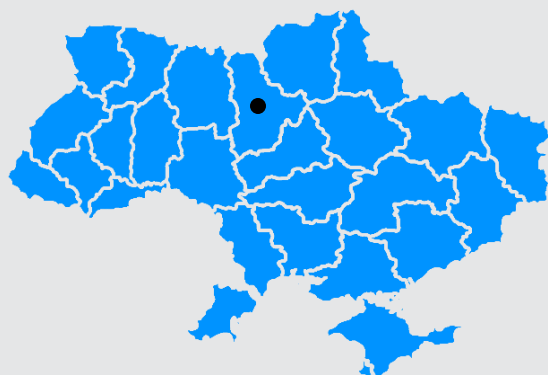
ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд»

ЄДРПОУ: 37202164

01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1



Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:
0,5730 га

Загальна площа будівель та споруд:
7285,1 кв.м.

Кількість працівників
(на 30.09.2023 р.):
7 осіб

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

консультавання з питань комерційної діяльності й керування.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 9 місяців 2023 року: 5915,2 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **15 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** загальною площею **7285,1 кв. м.**, а саме:

- **будівля готелю «Колос»** загальною площею **1856,7 кв. м.** за адресою: м. Київ, вул. Пріорська, 3А;
- **14 одиниць будівель та споруд** (будівля, станція техобслуговування, прохідна, котельня, приміщення для охорони машин, склади, будівля для зберігання води, електроцех, акумуляторна, приміщення ПММ, кузня, будівля мийки, убиральня, гараж тощо) загальною площею **5428,4 кв. м.** за адресою: м. Житомир, вул. Коростишівська, 56.

На все нерухоме майно ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» накладено арешт.

До складу ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» також входить **рухоме майно** (вогнегасники, водонагрівачі, конвектори електричні, комутатори, контролери, комп'ютерна техніка, побутові прилади тощо) загальною кількістю **48 одиниць.**

Відомості про земельні ділянки: **2 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **0,5730 га** за адресами:

- м. Київ, вул. Пріорська, 3А (**0,1882 га**);
- м. Житомир, вул. Коростишівська, 56 (**0,3848 га**).

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (інформаційна довідка від 20.12.2023 №359300180) земельна ділянка загальною площею 0,3848 га, в тому числі під будівлями та спорудами – 0,0948 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2900 га, передана в оренду фізичній особі на підставі договору оренди від 10.08.2021, термін закінчення дії договору - 10.08.2026.



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	4850,5	4548,0	3272,9	8521,7
1.1	Необоротні активи	4562,2	4203,7	3054,6	7968,0
1.2	Оборотні активи	288,3	344,3	194,9	530,3
2.	Пасиви	4850,5	4548,0	3272,9	8521,7
3.	Доходи всього, в т. ч.:	1410,0	1936,1	1295,9	1273,2
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1407,7	1934,6	1295,4	1272,9
4.	Витрати всього, в т. ч.:	1511,3	2867,4	3524,3	1819,6
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	22,5	-	2,5	0,6
4.2	Адміністративні витрати	390,1	422,5	444,7	451,7
4.4	Інші операційні витрати	1488,8	2867,4	3521,8	1819,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-101,3	-934,7	-2228,4	-546,4

Станом на 30.09.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість – відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 8001,1

тис. грн, в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – 3347,5 тис. грн.;
- заборгованість по заробітній платі – 21,7 тис. грн.;
- розрахунками перед бюджетом – 3,1 тис. грн.;
- зі страхування – 3,5 тис. грн.;
- із внутрішніх розрахунків – 0 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 4625,3 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	1410,0	1410,0
2021 р.	1936,1	1936,1
2022 р.	1295,9	1295,9
9 місяців 2023 р.	1273,2	1273,2

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;
- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості).



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/hjwvn>

