

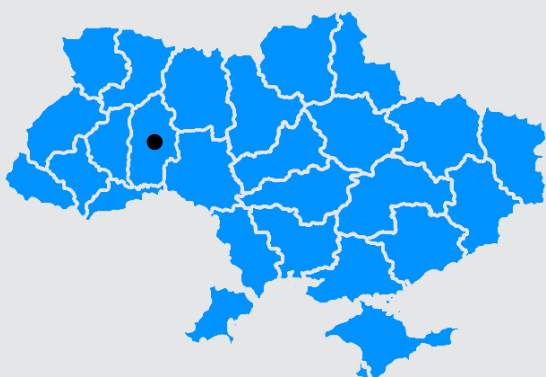
Група інвентарних об'єктів – частина комплексу будівель та споруд, у складі: лісопереробний цех з конторою та ангаром, А1, загальною площею 1646 кв.м; лісопильний цех, В, загальною площею 171,9 кв.м; стружковий цех загальною площею 257,3 кв.м; котельня з сушкою, Г, загальною площею 375,2 кв.м; піднавіс сушильної камери загальною площею 298,2 кв.м.

**Вид майна:** окреме майно

Хмельницька обл.,  
Шепетівський р-н, м. Шепетівка,  
вул. Новоград – Волинське шосе, 6



### Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

**77,499\* га**

Площа будівель:

**2748,6 кв. м.**

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **лісопереробний цех з конторою – двоповерхова цегляна будівля загальною площею 1240,0 кв. м; 1976 року побудови, I група капітальності, фундамент – кам'яний, перекриття – залізобетонні панелі, підлога – цементна, дерев'яна, покрівля – шифер;**
- **ангар, А1 - металева споруда загальною площею 406,0 кв. м, 1976 року побудови, IV група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, цементна підлога;**
- **лісопильний цех, В – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 171,9 кв.м; 1976 року побудови, II група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер, підлога цементна;**
- **стружковий цех – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 257,3 кв.м; 1982 року побудови, II група капітальності, фундамент – кам'яний, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер;**
- **котельня з сушкою, Г – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 375,2 кв.м; 1976 року побудови, II група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер;**
- **піднавіс сушильної камери - металева споруда загальною площею 298,2 кв.м, 2009 року побудови, IV група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки.**

**Об'єкти нерухомості знаходяться у задовільному технічному стані.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів – частина комплексу будівель та споруд	2748,6	1943518668107 2184968068107	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2019 №185868282; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2020 №226750169	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

**Функціональне використання:** 1274.6 Господарські будівлі.  
**Станом на 29.11.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.**



**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6:**

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	77,499* га	6810700000: 01:004:0518	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.01.2023 №320343398. Право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034.

\* На земельній ділянці вказаної площі окрім об'єкта приватизації розташовані інші будівлі та споруди балансоутримувача. Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

**Умови приватизації:** без умов.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні – з **8-00 до 17-15**;
  - у п'ятницю – з **8-00 до 16-00**
- за місцем розташування об'єкта приватизації.

#### **Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- Паляниця Галина Василівна, юрист Філії «Шепетівське лісове господарство» ДСГП «Ліси України»;
- тел. (096) 617-87-19.

#### **Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10;
- e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua);
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

#### **Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75;
- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelytskyi.html>.

#### **Відповідальна особа:**

- Зеленська Олена Валентинівна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- тел. (098) 150-10-88.



#### **Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

**<http://surl.li/nyaxa>**

