



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 9 місяців 2023 року:** 5182,8 тис.грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** надання в оренду нерухомого майна.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **9 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (видавничо-адміністративний корпус видавництва загальною площею **1860,5 кв.м.**; 6 гаражів загальною площею **121,8 кв.м.**) та **інфраструктури** (бетонний паркан; в'їзні ворота) загальною площею **1982,3 кв.м.**, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 25.

**Перелік транспортних засобів:** відсутні.

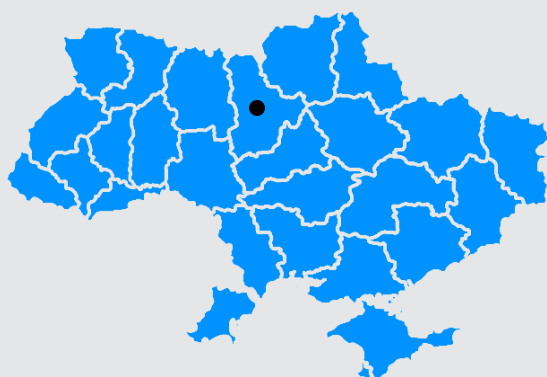
**Відомості про земельні ділянки:** земельна ділянка не оформлена.

**Станом на 30.09.2023 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 595,4 кв.м. передано в оренду відповідно до 11 договорів.** Граничний термін дії наявних договорів оренди – **до 06.12.2026 року.**

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.**

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.



**Загальна площа земельних ділянок:**

**не оформлена**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**1982,3 кв.м.**

**Кількість працівників**

(на 30.09.2023 р.):

**7 осіб**



# Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>1469,0</b>	<b>1330,6</b>	<b>910,0</b>	<b>58771,9</b>
1.1	Необоротні активи	162,0	158,7	156,5	57536,5
1.2	Оборотні активи	128,0	268,9	15,2	1235,4
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>1469,0</b>	<b>1330,6</b>	<b>910,0</b>	<b>58771,9</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>1449,0</b>	<b>1280,1</b>	<b>1294,5</b>	<b>1159,0</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	1118,4	1159,0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>1449,0</b>	<b>1280,1</b>	<b>1262,5</b>	<b>1104,2</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	779,1	563,0
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	1449,0	1280,1	483,4	541,2
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54,8</b>

## Станом на 30.09.2023

**Прострочена кредиторська заборгованість – 4031,7 тис. грн, в тому числі за:**

- розрахунки з оплати праці – **404,6 тис.грн;**
- розрахунки перед бюджетом – **242,4 тис.грн;**
- за товари, роботи, послуги – **3,8 тис.грн;**
- розрахунки зі страхування – **0,0 тис.грн;**
- інші зобов'язання – **3380,9 тис.грн.**

**Поточна кредиторська заборгованість – 174,8 тис.грн, в тому числі:**

- за товари, роботи, послуги – **37,3 тис.грн;**
- розрахунки з бюджетом – **51,6 тис. грн;**
- розрахунки по заробітній платі – **71,2 тис.грн;**
- розрахунки зі страхування – **14,7 тис.грн.**

## Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	1449,0	0,00
2021 р.	1280,1	0,00
2022 р.	1294,5	1118,4
9 місяців 2023 р.	1159,2	1159,2

## Умови продажу:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/mxmjr>

