

ЕМК ДП „ТВК”

ЄДРПОУ: 24971375

Юридична адреса:

67806, Одеська область, Одеський район,
с.м.т. Авангард, вул. Базова, 21.

Місцезнаходження:

67806, Одеська область, Одеський район,
с.м.т. Авангард, вул. Базова, 21; 21А.



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у. (КВЕД 96.09).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 р. – 9 місяців 2023р.: 131 576,80 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: складсько-торгівельні послуги.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

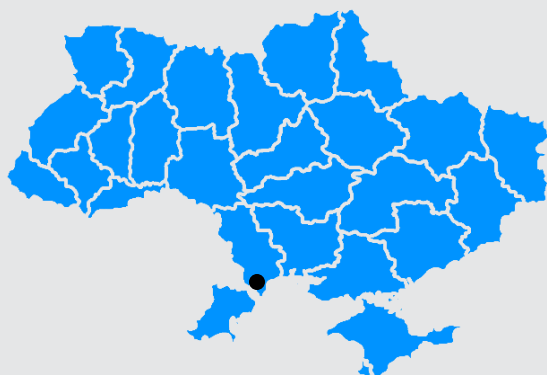
39 зареєстрованих одиниць нерухомого майна

(адміністративна будівля, 17 будівель складсько-торгівельних приміщень, гараж з нежитловими приміщеннями, вбиральня, насосна станція) **та інфраструктури** (освітлення, телефонна лінія, зовнішні мережі електропостачання, контейнер-офіс, навіс, протипожежний водопровід, сторожова кабіна, котельня, 4 комплекти шлагбаума GAME G3250, мостиння, огорожі, свердловина, трансформаторна підстанція тощо) загальною площею **35368,5 кв.м.**, що розташовані за адресами: 67806, Одеська область, Одеський район, с.м.т. Авангард, вул. Базова, 21; 21А.

Інформація про обтяження: за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка від 26.10.2023 №351882553) щодо майна державного підприємства «ТВК» зареєстровані обтяження - арешт нерухомого майна (від 26.07.2011, реєстраційний номер обтяження 11431471; від 09.08.2018, номер запису про обтяження 27425591 (спеціальний розділ)).

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Одеська область, с.м.т. Авангард, вул. Базова, 21:

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	6,5024	5123755200: 01:002:0005	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Державна, Державний Акт на право постійного користування землею І-ОД №004805 від 21.07.2003



Загальна площа земельних ділянок:

6,5024 га

Загальна площа будівель та споруд:

35368,5 кв.м.

Кількість працівників

(на 30.09.2023 р.):

20 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	17047,5	18422,7	19963,2	208177,9
1.1	Необоротні активи	12711,6	10724,8	8544,6	194728,7
1.2	Оборотні активи	4335,9	7697,9	11418,6	13449,2
2.	Пасиви	17047,5	18422,7	19963,2	208177,9
3.	Доходи всього, в т. ч.:	29354,8	34019,8	39484,1	29566,8
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	29335,7	33946,6	39229,0	29065,5
4.	Витрати всього, в т. ч.:	25032,4	31129,7	33165,2	23052,9
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	16614,8	19233,4	20604,0	14022,5
4.2	Адміністративні витрати	7911,0	11817,6	12081,9	8256,6
4.4	Інші операційні витрати	506,6	78,7	467,1	326
4.6	Витрати з податку на прибуток	778	520,2	130,3	373,1
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	3544,4	2369,9	6188,6	6513,9

Станом на 30.09.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість із заробітної плати – **0,00 грн.**

Прострочена кредиторська заборгованість до бюджету - **0,00 грн.**

Поточна кредиторська заборгованість – **12 170 208,54 грн.**, у т.ч.:

- заборгованість по заробітній платі – **6 037,00 грн;**
- заборгованість плати (податок) на землю – **86 798,00 грн;**
- заборгованість з податку на нерухоме майно – **16 509,00 грн;**
- відрахування частини чистого прибутку державних підприємств – **1 432 386,00 грн;**
- заборгованість за товари, роботи, послуги – **1 510 683,00 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **9 117 795,54 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

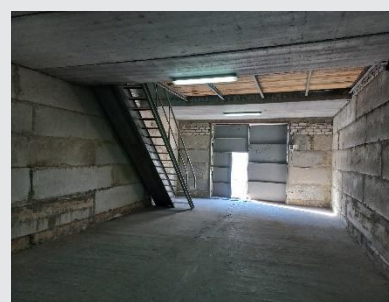
Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	29354,8	29335,7
2021 р.	34 019,8	33946,6
2022 р.	39484,1	39229,0
9 місяців 2023 р.	29566,8	29065,5

Станом на 30.09.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини не укладались.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище (в атмосферне повітря) в процесі діяльності ДП «ТБК» не здійснюються, утворення відходів 1-4 класу небезпеки не відбувається, в зв'язку з чим екологічні платежі за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення та за розміщення відходів не сплачуються.

Умови продажу:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу до нього права власності.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/msslff>

