**Проект інформаційного повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення у складі: будівлі лабораторії - літера «А» зі складовою частиною: веранда - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, гаража - літера «Б» зі складовими частинами: комора-прибудова - літера «Б1», підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» загальною площею 53,6 кв.м; воріт, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт Томашпіль, вул. Набережна, 4, що перебуває на балансі Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238)**

**1) Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлове приміщення у складі: будівля лабораторії - літера «А» зі складовою частиною: веранда - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, гараж - літера «Б» зі складовими частинами: комора-прибудова - літера «Б1», підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» загальною площею 53,6 кв.м; ворота.

**Місцезнаходження:** Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт Томашпіль, вул. Набережна, 4.

**Назва та контактні дані балансотримача:** Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (063) 898-32-12.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Площа, кв.м | Реєстра-ційний номер | Функціо-нальне використання | Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності | Форма власності  та власник |
| Нежитлове приміщення у складі: будівля лабораторії - літера «А» зі складовою частиною: веранда - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, гараж - літера «Б» зі складовими частинами: комора-прибудова - літера «Б1», підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» загальною площею 53,6 кв.м; ворота | Вінницька обл., Тульчинський р-н\* (Томашпільський), смт Томашпіль, вул. Набережна, 4 | 158,2 | 1311741905239 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.05.2018, індексний номер: 124269298 | Державна.  Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967) |

\*Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення і ліквідацію районів» Томашпільський р-н ліквідовано.

Об’єкт приватизації:

- будівля лабораторії - літера «А» з верандою - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, 1965 року побудови, фундамент кам’яний, стіни кам’яні, покрівля шиферна, перекриття д/п, підлога цементна;

- гараж - літера «Б», комора-прибудова - літера «Б1» (фундамент кам’яний, стіни кам’яні, покрівля шиферна, перекриття д/п, підлога цементна); підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» (фундамент к/к, стіни кам’яні, перекриття залізобетонне) загальною площею 53,6 кв.м, 1965 року побудови;

- ворота металеві.

Станом на 16.10.2023 об’єкт приватизації в оренді не перебуває.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності,**  **підстава на право користування земельною**  **ділянкою,**  **інформація про обтяження** |
|
| 1 | Вінницька обл., Тульчинський р-н\* (Томашпільський), смт Томашпіль, вул. Набережна, земельна ділянка 4 | 0,1 | 0523955100:01:001:0241 | Землі громадської забудови | Державна,  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.05.2018, індексний номер витягу: 124265606.  Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238). |

\*Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення і ліквідацію районів» Томашпільський р-н ліквідовано.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 17.11.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

## Приватизація об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення у складі: будівлі лабораторії - літера «А» зі складовою частиною: веранда - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, гаража - літера «Б» зі складовими частинами: комора-прибудова - літера «Б1», підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» загальною площею 53,6 кв.м; воріт, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт Томашпіль, вул. Набережна, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов - 339 249,71 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - 169 624,86 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 169 624,86 грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках,

передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BE#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 169 624,86 грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 67 849,94 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 33 924,97 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 924,97 грн (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 924,97 грн (без урахування ПДВ).

[Для](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B4%D0%BB%D1%8F+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97++" \l "w1_59) об’єкта малої [приватизації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B4%D0%BB%D1%8F+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97++" \l "w3_84), два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B4%D0%BB%D1%8F+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97++#n342) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

* 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
* 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,0 гривень.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок**: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт - нежитлове приміщення у складі: будівля лабораторії - літера «А» зі складовою частиною: веранда - літера «а» загальною площею 104,6 кв.м, гараж - літера «Б» зі складовими частинами: комора-прибудова - літера «Б1», підвал - літера «Б2», вхід в підвал - літера «б» загальною площею 53,6 кв.м; ворота,за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт Томашпіль, вул. Набережна, 4).

**Рахунок:** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача**: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт Томашпіль, вул. Набережна, 4.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Дзюмак Людмила Петрівна - агроном-інспектор відділу сертифікації садивного матеріалу управління контролю якості сільськогосподарської продукції та насіння Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», конт.тел. 063-898-30-20

**Найменування особи організатора аукціону -** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса:м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Войтова Людмила Олексіївна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: (067) 16-68-581.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від \_\_.10.2023 № \_\_\_.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230831-92115.

**Період між:**

* аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
* аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
* аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов - 3 392,50 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 696,25 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 696,25 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 696,25 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>