

Державний пакет акцій у розмірі 0,0498 % статутного капіталу ПрАТ «Іста – Центр»

ЄДРПОУ: 23073489

49051, м. Дніпро, вул. Курсантська, 30



Загальні характеристики

Об'єкт приватизації: державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста - Центр» у кількості 1276 штук акцій, що становить 0,0498% статутного капіталу ПрАТ.

Розмір статутного капіталу: 128 171 000,00 грн.

Основний вид діяльності товариства відповідно до Статуту: КВЕД 27.20 - виробництво батарей і акумуляторів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) товариства за період 2020 – 9 місяців 2023 року: 815 646 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: акумуляторні батареї.

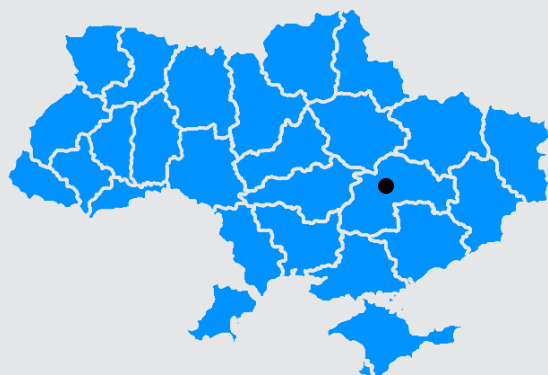
Відомості про об'єкт (нерухоме майно) розташований за адресою: м. Дніпро, вул. Курсантська, 30:

Назва	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди	2052277712101	промислове виробництво акумуляторних батарей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер витягу: 234562268 від 27.11.2020. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія та номер: 6/н, виданий 31.01.2011, видавник: КП "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради	Приватна в особі ПрАТ «Іста-Центр» (код ЄДРПОУ 23073489)

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:

Назва складові частини об'єкта нерухомого майна	Загальна площа (м. кв.)
Будівля АПК	4 374,2
виробничий корпус	14 013,8
будівля майстерень ОГМ	365,1
будівля столярного цеху	174,2
дільниця гільйотинних ножиць	66,0
будівля матеріального складу №3	311,6
будівля станції нейтралізації	986,2
будівля боксу для автомобіля	75,8
будівля матеріального складу №1	726,1
будівля складу-ангару №4	440,4
будівля складу-ангару №5	220,5
будівля складу готової продукції	648,4
господарча будівля	67,3
будівля насосної станції	18,8
будівля прохідної	25,8
будівля складу	527,4
будівля складу	203,5
будівля СМГ	484,4
будівля пральні	67,4

До складових частин об'єкта нерухомого майна також належать: навіс для збереження балонів, будівля боксу для холодильного обладнання, навіс для збереження кисневих балонів, вбиральня, навіс для збереження промислових відходів, будівля складу ГЗМ, навіси, будівля відпочинку водіїв, будівля складу кислот, сторожові вишки (тимч.), контейнери (тимч.), блок-кімнати (тимч.), огорожі, ворота, хвіртка, резервуари, декоративна огорожа, артскважини, резервуари для ПМЗ, опірні стінки, резервуари для кислот, естакади, залізнична колія, труба вибросу, відстійник, майданчики, мостіння тощо.



Загальна площа земельних ділянок:
4,5726 га

Загальна площа будівель та споруд:
23796,9 кв.м.

**Кількість працівників
(на 30.09.2023 р.):
119 осіб**



**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:
м. Дніпро, вул. Курсантська, 30:**

Назва	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	45 726	1210100000: 09:459:0086	Фактичне розміщення заводу стартерних акумуляторних батарей і проїзду	Комунальна власність Дніпропетровської міської ради, Державний акт на право постійного користування землею серія та номер - 1-ДП № 003058, виданий 02.07.2001

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	315 394	302 999	265 821	293 292
1.1	Необоротні активи	217 676	228 302	217 866	210 555
1.2	Оборотні активи	97 718	74 697	47 955	87 737
2.	Пасиви	315 394	302 999	265 821	293 292
3.	Доходи всього, в т. ч.:	227 488	353 620	118 566	241 503
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	206 576	173 518	110 504	151 972
4.	Витрати всього, в т. ч.:	220 116	198 768	131 347	249 661
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	197 823	180 965	110 175	151 568
4.2	Адміністративні витрати	8 497	9 348	6 427	7 063
4.4	Інші операційні витрати	9 772	4 813	7 617	88 295
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	7 372	154 852	-12 781	-8 158

Станом на 30.09.2023 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	227 488	184 259
2021 р.	353 620	158 291
2022 р.	118 566	86 175
9 місяців 2023 р.	115 972	75 968

Станом на 30.09.2023 року частину нерухомого майна товариства загальною площею 93,3 кв.м. передано в оренду відповідно до 4 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 01.07.2025 року.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству **0,692 т.**

2. Утворення відходів за 2022 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – **42,075 т.**

3. Екологічні платежі 2022 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – **461,5 тис. грн.**, у т. ч.: за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – **0,767 тис. грн.**

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище не здійснювались.

Умови продажу: без умов.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<http://surl.li/mzoul>

