

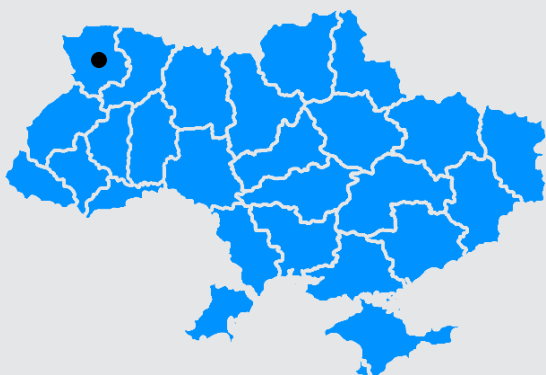
## Група інвентарних об'єктів

**Вид майна:** окреме майно

44500, Волинська обл.,  
Камінь-Каширський р-н,  
м. Камінь-Каширський,  
вул. Лісна, 10-а



## Загальні характеристики



**Площа земельних ділянок:**

**2,4700 га**

**Площа будівель:**

**3327,8 кв. м.**

Група інвентарних об'єктів у складі: цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м, котельня, загальною площею 52,5 кв.м, побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, сушильна камера 80 м<sup>3</sup>, загальною площею 143,9 кв.м, цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м, приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м, цех переробки, загальною площею 973,4 кв.м.

**Опис:** об'єкт приватизації - група зареєстрованих інвентарних об'єктів загальною площею 3327,8 кв. м. у складі:

- **цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, 1985 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);
- **сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м - двоповерхова будівля 1973 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна та дерев'яна);
- **котельня, загальною площею 52,5 кв.м з навісом, 1973 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – блоки; покрівля – металопрофіль; підлога – цементна);
- **побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, 1980 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття, підлога - дерев'яна);
- **навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, 1991 року побудови, висота 4,8 м** (стіни – дерев'яні стовпи; покрівля – металопрофіль; підлога – цементна);
- **сушильна камера 80 м<sup>3</sup>, загальною площею 143,9 кв.м, 1991 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – блоки; покрівля – металопрофіль; перекриття – дерево; підлога – цементна);
- **цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м - одноповерхова будівля 1970 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна). Частково відсутні двері, вікна, перекриття;
- **приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, 1969 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);
- **теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м - одноповерхова будівля 1991 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);



- **цеx переробки, загальною площею 973,4 кв.м, 1975 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна).

**Станом на 30.09.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.**

**Відомості про земельну ділянку\*, розташовану за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а:**

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	2,4700	0721410100:01:003:3177	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302829383. Власник: Камінь-Каширська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051371). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2021 номер витягу НВ-2612722752021. Обмеження користування земельною ділянкою: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0689 га (безстроково).

\* - земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

**Умови продажу:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні – з **8.00 до 17.00**;
- в п'ятницю – з **8.00 до 16.00**,

за адресою: **Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а.**

**Контактна особа на об'єкті:** головний інженер філії «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Дроздик Володимир Іванович, тел. (067) 3616240.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).



## Контакти

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація про об'єкт:**

**<http://surl.li/mjbun>**

