

# ЄМК ДУ «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості»

ЄДРПОУ: 05468498

08132, Київська обл., м. Вишневе,  
вул. Святошинська, 29



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

**Основна продукція:** відсутня (підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2011 року).

**Нерухоме майно:** об'єкт включає **1 об'єкт нерухомого майна та об'єкти інфраструктури** (адміністративно-лабораторний корпус загальною площею **6 053,4 кв. м.**, автошляхи, огорожа).

До активів державної установи також входять:

- підземні кабельні лінії протяжністю 665,0 пог. м;
- теплолінії протяжністю 180,0 пог. м;
- каналізація протяжністю 388,0 пог. м.

**Земельні ділянки:** **1 зареєстрована земельна ділянка** загальною площею **0,1032 га**.

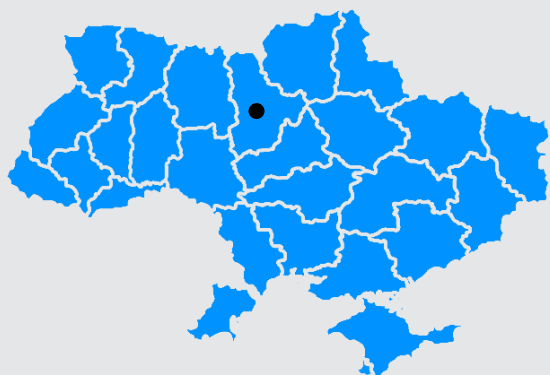
Також установі відведено земельну ділянку площею 4,0 га під будівництво лабораторного корпусу, яка не зареєстрована, технічна документація не розроблялась.

**Майно установи в оренді не перебуває.**

Відповідно до договору оренди від 19.11.2012 №1347, термін дії якого завершився 18.09.2018, Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області продовжує орендувати майно – нежитлове приміщення загальною площею 1 426,2 кв. м. (нежитлові приміщення площею 1 143,4 кв. м. та актові зала площею 282,8 кв. м.).

**На балансі підприємства перебуває об'єкт, що не підлягає приватизації** - захисна споруда цивільного захисту – бомбосховище загальною площею 376,5 кв. м., розташоване у підвалі адміністративно-лабораторного корпусу, яке належить до державної власності та перебуває у сфері управління Міністерства економіки України.

**Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.**



**Загальна площа земельних ділянок:**

**0,1032 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**6 053,4 кв. м.**

**Кількість працівників**

(на 30.06.2023 р.):

**1 особа**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	6 місяців 2023 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>4 105</b>	<b>3 936</b>	<b>26 551</b>	<b>21 672</b>
1.1	Необоротні активи	316	313	26 014	20 790
1.2	Оборотні активи	3 789	3 623	537	882
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>4 105</b>	<b>3 936</b>	<b>26 551</b>	<b>21 672</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>211</b>	<b>129</b>	<b>1 801</b>	<b>345</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>586</b>	<b>796</b>	<b>6 982</b>	<b>5 557</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	302	443	3 896	5 557
4.4	Інші операційні витрати	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>-375</b>	<b>-667</b>	<b>-5 181</b>	<b>-5 212</b>

**Поточна кредиторська заборгованість – 2 060 (з них прострочена – 1 213) тис. грн., в тому числі:**

- за товари, роботи, послуги – **242 тис. грн.;**
- заборгованість перед бюджетом – **1 319 тис. грн.;**
- заборгованість зі страхування – **185 тис. грн.;**
- заборгованість по заробітній платі – **314 тис. грн.**

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	211,0	0,0
2021 р.	129,0	0,0
2022 р.	1 801,0	0,0
Станом на 30.06.2023 р.	345,0	0,0

**Умови продажу:**

- погашення протягом 6 місяців заборгованості із зарплати, перед бюджетом на дату переходу права власності;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.

**Огляд об'єкту:**

Час огляду об'єкта: робочі дні з 9-00 до 16-00. Відповідальний: Кучерявий Руслан Іванович, в.о. директора ДУ «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості»; +38 093 603 90 99; ifr-b@ukr.net.

**Організатор аукціону:**

Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Контактна особа: Мельнікова Наталя Олександрівна, начальник відділу приватизації; +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; +38 063 102 91 06; priv\_32@spfu.gov.ua.



## Контакти

**Контакт-центр ФДМУ:**

**0-800-50-56-46**

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація про об'єкт:**

<https://is.gd/6HGOMh>

