

**Нежитлові будівлі загальною площею 160,1 кв.м:  
адмінбудівля загальною площею 124,7 кв.м, гараж загальною площею 35,4 кв.м.**

**Вид майна:** окреме майно

Житомирська обл., Звягельський (Новоград-Волинський)\* р-н, смт Ємільчине, вул. Незалежності, 19-В



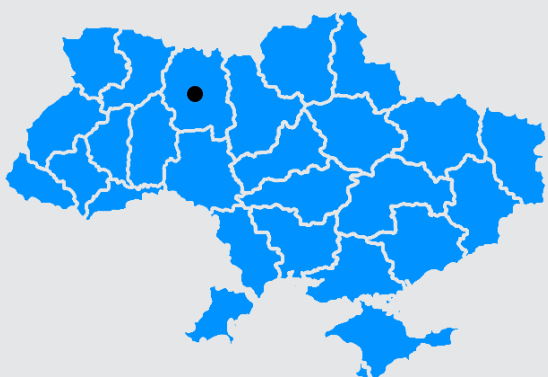
## Загальні характеристики

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **адмінбудівля загальною площею 124,7 кв.м** (одноповерхова цегляна будівля, обладнана котлом; вікна - дерев'яні; покриття - азбофанера; газопостачання та енергопостачання - відключені);
- **гараж загальною площею 35,4 кв.м** (стіни - цегляні; покриття - азбофанера);
- **огорожа дерев'яна.**

**Об'єкт приватизації розташований в центрі смт Ємільчине, з 2017 року не використовується, стан задовільний, потребує ремонту.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Житомирська обл., Звягельський (Новоград-Волинський)\* р-н, смт Ємільчине, вул. Незалежності, 19-В:**



**Площа земельних ділянок:**

**0,0510 га**

**Площа будівель:**

**160,1 кв. м.**



| Назва   | Загальна площа (м. кв) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник   |
|---|------------------------|---------------------|---|--|
| Нежитлові будівлі загальною площею 160,1 кв.м: адмінбудівля загальною площею 124,7 кв.м, гараж загальною площею 35,4 кв.м | 160,1                  | 1563460118217       | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2018, індexний номер витягу 125571047, номер запису про право власності 26360257 | Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |

\*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 16.11.2022 №2780-IX Новоград-Волинський р-н Житомирської області перейменовано на Звягельський район.

**Функціональне використання:**

- 1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші.

**Станом на 01.09.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.**

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Житомирська обл., Звягельський (Новоград-Волинський)\* р-н, смт Ємільчине, вул. Незалежності, 19-В:**



| Назва            | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки              | Цільове призначення | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження   |
|------------------|------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельна ділянка | 0,0467<br>0,0043             | 1821755100:07:019:0044<br>1821755100:07:019:0045 | -<br>-              | Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний номер витягу 173217713. Право постійного користування; правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код ЄДРПОУ 40346926).<br>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний номер витягу 173218666. Право постійного користування; правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код ЄДРПОУ 40346926). |

**Умови продажу:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні з **8.00 до 17.00;**
- у п'ятницю - з **8.00 до 15.45,**

за адресою: **Житомирська обл., Звягельський р-н, смт Ємільчине, вул. Незалежності, 19-В.**

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- Казнодей Олександр Вікторович - провідний спеціаліст відділу економічної діяльності ГУ Держпродспоживслужби України у Житомирській обл.;
- телефон: (093) 116-96-57.

**Організатор аукціону:** РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>. Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:**

- Вознюк Ірина Леонідівна;
- телефон (067) 592-49-57;
- e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація про об'єкт:**

<http://surl.li/lpuah>

