

12.07.2023

**Державна частка розміром 100 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТАГРО»**

**ЄДРПОУ: 32166939**

**Юридична адреса:** м. Київ, вул. Алмазова Генерала, буд. 18/7.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с. Новоандріївка, вул. Щаслива (Гагаріна), 2а



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:**

виращування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 – 30.06.2023 рр.:** 109 573.00 тис. грн., в тому числі експортної – 0.00 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції:** кукурудза, соняшник, просо, ріпак, пшениця, ячмінь, в тому числі експортної: не експортували.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **25 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** (виробничі, складські, адміністративні будівлі та споруди тощо) загальною площею **6222,2 кв. м**, що розташовані за адресами: **Дніпропетровська область, Синельниківський р-н, с. Новоандріївка, вул. Щаслива (Гагаріна), 2а; вул. Шкільна, 17; вул. Східна (Щорса), 21.**

Відповідно до довідки № 26 від 26.06.2023 ТОВ «ІНВЕСТАГРО» наявне обтяження – заборона на нерухоме майно Товариства, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.06.2023 №337425506.

**Відомості про земельні ділянки під об'єктами нерухомості:** **2 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **4,5761 га.**

**Відомості про земельні ділянки, які орендує ТОВ «ІНВЕСТАГРО»:** **204 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **1325,8527 га.**

**Відомості про транспортні засоби:** **12 одиниць** транспортних засобів та спеціальної техніки.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2023р.:**

| Орендар               | Назва об'єкта оренди  | Орендова-на площа | Цільове призначення оренди  | Реквізити договору оренди та термін його дії      | Оренда на плата за 1 кв. м за місяць |
|-----------------------|---|-------------------|---|---|--------------------------------------|
| ТОВ «Компанія Сайпан» | Нерухоме майно: частина приміщення мехтік-комора-зерносковище, загальною площею 100 кв.м., літ Е-1, за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с. Новоандріївка, вул. Шкільна, 17 | 100 кв.м.         | Розміщення адміністративного персоналу зі складу працівників, складське зберігання товарно-матеріальних цінностей | від 15.11.2022 №15/11-22, термін дії – 31.12.2023 | 10 грн. (без ПДВ)                    |



**Загальна площа земельних ділянок:**

**4,5761 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**6222,2 кв. м.**

**Кількість працівників (на 30.06.2023 р.):**

**27 осіб**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

| № п/п | Показники (тис. грн.)  | 2020          | 2021          | 2022          | 30.06.2023     |
|-------|--|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1.    | <b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>                           | <b>30 236</b> | <b>42 865</b> | <b>55 831</b> | <b>54 994</b>  |
| 1.1   | Необоротні активи  | 6 073         | 5 908         | 4 586         | 3897           |
| 1.2   | Оборотні активи  | 24 163        | 36 957        | 51 245        | 51 097         |
| 2.    | <b>Пасиви</b>  | <b>30 236</b> | <b>42 865</b> | <b>55 831</b> | <b>54 994</b>  |
| 3.    | <b>Доходи всього, в тому числі:</b>                            | <b>22 686</b> | <b>40 957</b> | <b>18 941</b> | <b>27 215</b>  |
| 3.1   | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 22 622        | 40 856        | 18 910        | 27185          |
| 4.    | <b>Витрати всього, в тому числі:</b>                           | <b>22 501</b> | <b>21 628</b> | <b>15 285</b> | <b>34 168</b>  |
| 4.1   | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 18 632        | 17 904        | 10 621        | 19 031         |
| 4.2   | Адміністративні витрати  | 3 541         | 3 650         | 4 436         | 6 195          |
| 4.4   | Інші операційні витрати  | 328           | 67            | 198           | 8 854          |
| 4.6   | Витрати з податку на прибуток                                  | -             | -             | -             | -              |
| 5.    | <b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>                            | <b>185</b>    | <b>19 336</b> | <b>3 656</b>  | <b>- 6 953</b> |

Станом на 30.06.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість - 17 188 064,56 грн., в тому числі:

- кредиторська заборгованість за товари та послуги – 13 192 096,0 грн;
- розрахунки з бюджетом (ПДФО, орендна плата землю, лікарняні) – 329 068,21 грн;
- заборгованість по заробітній платі – 695 799,16 грн;
- податки з заробітної плати – 55 170,78 грн;
- інша кредиторська заборгованість – 2 915 930,41 грн.

Відповідно до довідки ТОВ «ІНВЕСТАГРО» від 26.06.2023 №25 наявні відкриті судові провадження стосовно ТОВ «ІНВЕСТАГРО».

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період            | Загальний дохід, тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн. |
|-------------------|----------------------------|---|
| 2020 р.           | 22 622                     | 22 513  |
| 2021 р.           | 40 856                     | 40 705  |
| 2022 р.           | 18 910                     | 18 758  |
| на 30.06. 2023 р. | 27 185                     | 27 163  |

На балансі Товариства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:

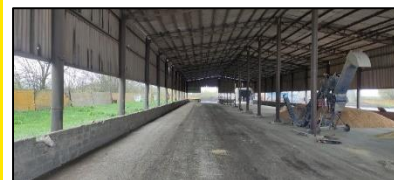
мобілізаційні завдання (замовлення) у Товариства відсутні.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів, станом на 2022 рік:

- Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 1,821746 т.
- Утворення відходів за 2022 рік (згідно форми №1-відходи (річна)) усього по підприємству – 7,205 т.
- Екологічні платежі за 2022 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 0,243 тис. грн.
- Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище - не здійснюються.

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців;
- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<http://surl.li/jacgl>

