

07.06.2023

## ЄМК структурного підрозділу Одеської філії ДП «Управління справами Фонду державного майна України»

ЄДРПОУ: 44112572

Юридична адреса: 68640, Одеська  
область, Ізмаїльський район,  
смт Суворове, вул. Лиманська, 18



Загальна площа земельних ділянок:

**13,9222 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**27240,1 кв. м.**

Кількість працівників (на 31.03.2023 р.):

**0 осіб**



## Загальні характеристики

Одеська філія є відокремленим структурним підрозділом ДП «Управління справами Фонду державного майна України», без права юридичної особи.

На баланс Одеської філії ДП «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 44112572) передано активи повернутого з оренди ЄМК «Ізмаїльський винзавод», що використовувались для виробництва виноробної продукції, а саме для виробництва шампанських та ігристих вин, розливу виноробної продукції (виноматеріали виноградні, вино ігристе, вино з концентрацією спирту більше 15%, вино з концентрацією спирту не більше 15%).

**Основний вид діяльності за КВЕД Одеської філії ДП «Управління справами Фонду державного майна України»:**

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг):** відсутній (фінансово-господарська діяльність не здійснюється).

**Основна номенклатура продукції:** відсутня (фінансово-господарська діяльність не здійснюється).

**Активи об'єкта приватизації:** майно повернутого з оренди колишнього ЄМК «Ізмаїльський винзавод» (будівлі, споруди, обладнання та устаткування промислового призначення, транспортні засоби), які передано на баланс Одеської філії ДП «Управління справами Фонду державного майна України».

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **125 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею **27240,1 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44;
- Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 54;
- Одеська область, Ізмаїльський район (колишній Ренійський район), с. Плавні, вул. Лиманська, 1А;
- Одеська область, Ізмаїльський район, смт Суворове, вул. Лиманська, 18;
- Одеська область, Ізмаїльський район (колишній Кілійський район), с. Приморське, вул. Курортна, 64 (база відпочинку).

**Відомості про земельні ділянки:** **5 зареєстрованих земельних ділянок** загальною площею **13,9222 га**, що розташовані за адресами: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44; Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 54; Одеська область, Ізмаїльський район, с. Плавні, вул. Лиманська, 1А; Одеська область, Ізмаїльський район, смт Суворове, вул. Лиманська, 18; Ізмаїльський р-н (колишній Кілійський р-н), с. Приморське, вул. Курортна, 64.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	1 кв. 2023 р.
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	-	3,8	35 895,8	35 894,8
1.1	Необоротні активи	-	-	35 894,8	35 894,8
1.2	Оборотні активи	-	3,8	1,0	-
2.	<b>Пасиви</b>	-	3,8	35 895,8	35 894,8
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	-	-	-	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	-	-	-	-
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	-	240,2	82,5	1
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	-	-240,2	-82,5	-1

Станом на 31.03.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

- фінансова допомога – **323 674,00 грн;**
- заборгованість по заробітній платі – **0,00 грн;**
- податки з заробітної плати – **0,00 грн;**
- заборгованість з податку на нерухоме майно – **0,00 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **0,00 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	0,0	0,0
2021 р.	0,0	0,0
2022 р.	0,0	0,0
1 квартал 2023 р.	0,0	0,0

До складу об'єкта входить: 614 інвентарних одиниць обладнання та інвентаря.

Відомості про транспортні засоби: 17 зареєстрованих одиниць транспортних засобів та спецтехніки (легкові та вантажні автомобілі, причіпи, автобус, автотранспортувач, автоцистерна тощо). Згідно наданих копій документів транспортні засоби зареєстровані за колишнім орендарем ПрАТ «Ізмаїльський винзавод» (ЗАТ «Ізмаїльський винзавод») код ЄДРПОУ 00412033.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про об'єкти нерухомого майна, що не підлягають приватизації:

- Житловий багатоквартирний будинок за адресою: м. Ізмаїл, вул. Авраамівська (28 червня), 115;
- Житловий багатоквартирний будинок за адресою: м. Ізмаїл, вул. Тульчианівська (Котовського), 65.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:

господарська діяльність не здійснюється; викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище відсутні.

**Умови продажу:**

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ЄМК.



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3lmi6ju>

