

13.06.2023

ЄМК ДБП "Урожай"

ЄДРПОУ: 13908422

Юридична адреса: 65026, Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 10



Загальна площа земельних ділянок:

понад 1,8769 га

Загальна площа будівель та споруд:

14609,4 кв. м.

Кількість працівників

(на 31.03.2023 р.):

8 осіб

Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

(72.19) Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 – I квартал 2023р.р.: 14767,8 тис. грн, в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: послуги щодо складування та зберігання, оренда приміщень, в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає 40 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури загальною площею 14609,4 кв. м, в тому числі:

- нежитлові будівлі за адресою: Одеська обл., м. Одеса, площа Старосінна, 1 (загальна площа 12247,6 кв. м.);
- нежитлове приміщення за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 68 (загальна площа 50,5 кв. м.);
- будівлі та споруди за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Великий Дальник, вул. Маяцька, 6 (загальна площа 2311,3 кв. м.);
- ½ будівлі трансформаторної станції за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 2а.

Відомості про земельні ділянки: 4 земельні ділянки (в тому числі 1 – зареєстрована) загальною площею понад 1,8769 га, що розташовані за адресами:

- Одеська обл., Біляївський р-н, Великодальницька с/р, с. Великий Дальник, вул. Маяцька, 6;
- м. Одеса, Старосінна площа, 1;
- м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 2а;
- м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 2.

Транспортні засоби на балансі підприємства відсутні.

Станом на 31.03.2023 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 1560,7 кв. м. передано в оренду відповідно до 5 договорів. Гранічний термін дії наявних договорів оренди - до 25.02.2025р.

На балансі ДБП "Урожай" перебувають 2 об'єкти, що не підлягають приватизації:

- житловий будинок загальною площею 1484,3 кв. м. за адресою: Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 2;
- захисна споруда цивільного захисту – протирадіаційне укриття загальною площею 141,6 кв. м. за адресою: Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, пл. Старосінна, 1.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.	1 квартал 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	3271,2	4540,9	3193,6	3023,2
1.1	Необоротні активи	2332,0	1834,6	1277,0	1275,1
1.2	Оборотні активи	939,2	2706,3	1916,6	1748,1
2.	Пасиви	3271,2	4540,9	3193,6	3023,2
3.	Доходи всього, в тому числі:	3896,9	5811,7	4352,8	1015,4
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3896,9	5811,7	4043,8	998,4
4.	Витрати всього, в тому числі:	3766,5	5907,3	4508,8	1013,2
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2622,5	5907,3	4398,8	1009,2
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	1120,1	-	110,0	4,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	23,9	-	-	0,4
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	130,4	-95,6	-156,0	1,8

Станом на 31.03.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість всього – 1 450 731,04 грн., в т. ч.:

- заборгованість по заробітній платі – **73 162,12 грн.;**
- розрахунки за товари, роботи, послуги всього – **1 377 568,92 грн., в т. ч.:**
 - розрахунки з підзвітними особами – **396 022,19 грн.;**
 - із замовниками – **2 030,45 грн.;**
 - із постачальниками – **81 767,25 грн.;**
 - поворотна фінансова допомога – **787 454,16 грн.;**
 - податкові зобов'язання не підтверджені – **110 294,87 грн.**

Прострочена кредиторська заборгованість по платежам в бюджет відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 93 696,48 грн., в т. ч.:

- заборгованість по заробітній платі – **21 044,30 грн.;**
- розрахунки по податкам (ПДВ) – **14 208,41 грн.;**
- розрахунки по податкам (ЄСВ) – **8 382,65 грн.;**
- за товари, роботи, послуги – **16 606,78 грн.;**
- розрахунки з замовниками (аванси) – **31 649,80 грн.;**
- податковий кредит (6441 рах.) – **1 804,54 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

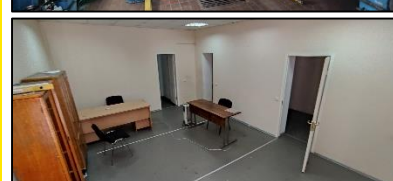
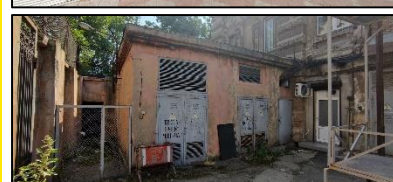
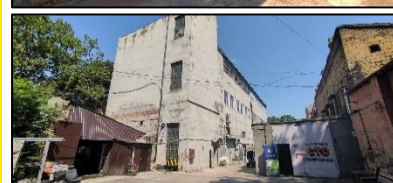
Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	3896,90	-
2021 р.	5811,70	-
2022 р.	4043,80	-
1 квартал 2023 р.	1015,40	-

Інформація щодо наявності мобілізаційного завдання: мобілізаційні завдання на особливий період підприємству не доводились.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні, утворення і розміщення відходів не здійснюється.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців заборгованості із зарплати, перед бюджетом на дату переходу права власності;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<http://surl.li/hjxvx>

