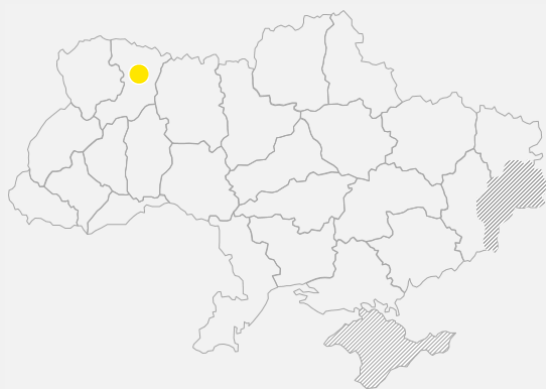


08.06.2023

# ЄМК ДП «Рівнеторф»

ЄДРПОУ: 02968193

35680, Рівненська область,  
Дубенський р-н, смт. Смига,  
вул. Миру, 1



**Загальна площа земельних ділянок:**

**633,0227 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**16969,90 кв. м.**

**Кількість працівників**

(на 31.03.2023 р.):

**175 осіб**



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до статуту:** добування торфу.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020р. – 1 кв.2023р.:** 337030,0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** напівбрикети торф'яні та торф неагломерований паливний; в тому числі експортної: відсутня.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **114 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (виробничі, складські, адміністративні приміщення тощо) та **інфраструктури** загальною площею **16969,90 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Рівненська обл, Дубенський р-н, смт. Смига, вул. Миру, 1;
- Рівненська обл, Дубенський р-н, с. Майдан, вул. Ковпака, 29А;
- м. Рівне, вул. Степана Бандери, 30А;
- Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Верба, вул. Кременецька, 40;
- Рівненська обл., Сарненський р-н, сел. Чемерне, вул. Центральна, 5;
- Рівненська обл, Рівненський р-н, с. Моквин;
- Рівненська обл, Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Шкільна, 90.

**Частина об'єктів нерухомості знаходяться в напівзруйнованому та зруйнованому стані, внаслідок тривалого (більше 20 років) невикористання.**

**Відомості про земельні ділянки:** **22 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **633,0227 га**, розташовані за адресами:

- м. Рівне вул. Степана Бандери 30а в межах населеного пункту;
- смт. Смига, вул. Миру 1, Дубенський р-н., Рівненська обл., в межах населеного пункту;
- Рівненська обл., Дубенський р-н., Смизька селищна рада, за межами населеного пункту;
- Рівненська обл., Дубенський р-н., Майданська сільська рада, в межах та за межами населеного пункту;
- Рівненська обл., Костопільський р-н., Пісківська сільська рада, за межами населеного пункту.

**Відомості про транспортні засоби:** **161 зареєстрована одиниця транспортних засобів та спецтехніки** (легкові та вантажні автомобілі, вагони тощо).

Підприємству надано **8 дозволів та ліцензій**, зокрема, на виконання робіт та використання машин та устаткування підвищеної небезпеки, а також **спеціальний дозвіл на користування надрами від 30.03.2000 на 40 років**.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2020р.	2021р.	2022р.	I кв. 2023р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	38829	39453	38919	47142
1.1	Необоротні активи	22114	20160	18415	18858
1.2	Оборотні активи	16715	19293	20504	28284
2.	Пасиви	38829	39453	38919	47142
3.	Доходи всього, в тому числі:	76883	100351	123813	35983
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	75816	99361	123590	35933
4.	Витрати всього, в тому числі:	74378	94876	115058	29260
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	57577	75708	94402	24749
4.2	Адміністративні витрати	8915	10780	10698	2852
4.4	Інші операційні витрати	5519	4752	6145	629
4.6	Витрати з податку на прибуток	611	2178	2707	733
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	2505	5475	8755	6723

Станом на 31.03.2023 р.:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Кредиторська заборгованість - 6912,0 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 1832,0 тис. грн.;
- розрахунки зі страхування – 581,0 тис. грн.;
- розрахунки з бюджетом – 484,0 тис. грн.;
- товари, роботи, послуги – 94,0 тис. грн.;
- заборгованість за одержаними авансами – 112,0 тис. грн.;
- інша заборгованість – 3809,0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020р.	76883	65989,6
2021р.	100351	86165,7
2022р.	123813	105504,8
I кв. 2023р.	35983	30630,90

Станом на 31.03.2023 року частину нерухомого майна підприємства у кількості 12 об'єктів загальною площею 2216,3 кв. м. передано в оренду відповідно до 1 наявного договору оренди, що діє до дати переходу права власності до покупця ЄМК.

На балансі підприємства перебувають активи у кількості 11 одиниць (вантажні автомобілі, причіп, спецтехніка), що не підлягають приватизації. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

- Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік (згідно форми №2- ТП(повітря) річна) усього по підприємству – 113,194т.
- Утворення відходів за 2022 рік – (згідно форми №1 –відходи (річна) усього по підприємству – 9,141т.
- Екологічні платежі за 2022 рік: за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 102,3 грн.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців заборгованості із зарплати, перед бюджетом на дату переходу права власності;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3GbUllf>

