

26.06.2023

Об'єкт незавершеного будівництва дитячий садок

Вид майна: об'єкт незавершеного будівництва

Закарпатська обл.,
Ужгородський р-н,
с. Волосянка, б/н



Загальна площа земельних ділянок:

0,3784 га

Загальна площа будівель та споруд:

1569,4 кв. м.

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



Загальні характеристики

Опис: об'єкт незавершеного будівництва дитячий садок (ОНБ) повернутий за рішенням суду в державну власність, розташований в центральній частині села Волосянка, Ужгородського району Закарпатської області. ОНБ являє собою будову, яка складається з основної 3-х поверхової будівлі з шатровим дахом та допоміжної 2-х поверхової прибудови з шатровим дахом. Згідно з технічним паспортом загальна площа ОНБ становить **1569,4 кв.м**, в т. ч. I поверх - **590,6 кв. м**, II поверх – **593,7 кв. м**, III поверх – **385,1 кв. м**. Площа забудови ОНБ - **795,5 кв.м**.

Консервацію ОНБ не проведено, більшість елементів суттєво пошкоджено. Територія будівельного майданчика не огорожена та не охороняється. **Стан під'їздів до ОНБ – прокладено асфальтовану та частково ґрунтову дорогу.** Відстань до доріг загального користування – відстань від меж ОНБ до дороги загального користування – **150,0 м**. Початок будівництва – грудень 1991 року, припинення будівництва – травень 1994 року. **Окремі будівельні роботи по реконструкції ОНБ проводилися колишнім Покупцем з 2004 року по 2010 рік.** В цілому технічний стан ОНБ - **незадовільний**.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Волосянка, б/н:

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва дитячий садок.	1569,4 М. КВ.	відсутній	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – відсутній.	Об'єкт повернутий за рішенням суду в державну власність.

Відомості про земельну ділянку, розташований за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Волосянка, б/н:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,3784 га	2120881300: 08:002:0002	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Комунальна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2023 № НВ-9921073422023



Рівень будівельної готовності: 32,0%, у т.ч.:

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	Залізобетонний	100
Стіни	Цегла	100
Перегородки	Цегла	80
Перекриття	залізобетонні плити	100
Підлога	Цементна	40
Сходи	залізобетонні	80
Покрівля	Шатровий дах покритий ондуліном	80
Вікна	Дерев'яні віконні конструкції	2
Двері	відсутні конструкції	0
Інженерне обладнання (електропостачання, система каналізації, водопостачання, водовідведення)	відсутнє	0
Оздоблення зовнішнє	відсутнє	0
Оздоблення внутрішнє	відсутнє	0

Умови продажу: без умов.

Огляд об'єкта приватизації:

- у робочі дні – з 8.00 до 17.00;
- в п'ятницю – з 8.00 до 15.45

за місцем розташуванням об'єкта за адресою:

Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Волосянка, б/н.

Організатор аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8;
- веб - сайт - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Качур Марія Михайлівна;
- телефон для довідок: (0312) 61-38-83;
- e-mail: m.kachur@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<http://surl.li/ilyhi>

