

09.06.2023

Комплекс будівель та споруд загальною площею 903,8 кв. м у складі: адміністративний корпус з прибудовою, С, с загальною площею 691,0 кв. м; кузня, М загальною площею 59,3 кв. м; частина котельні - майстерні з прибудовами, Н, н1-н3 загальною площею 153,5 кв. м; частина огорожі, 6, 14

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19-С



Загальні характеристики

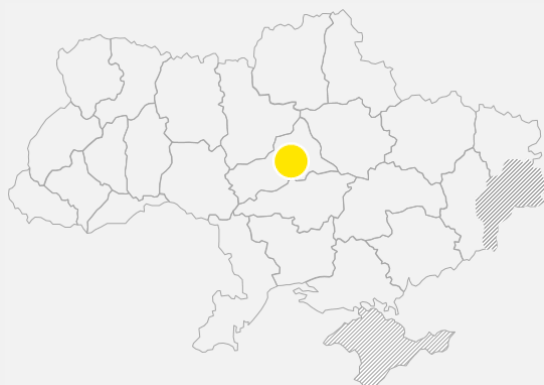
Балансоутримувач: Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582), адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3, тел. (044) 454-02-81 - канцелярія.

Опис: до складу комплексу будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м, входять:

- **двоповерхова будівля адміністративного корпусу з прибудовою** (літ. С, с) загальною площею 691,0 кв. м; висота 6,90 м, рік побудови – 1969. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – дощата;
- **одноповерхова будівля кузні** (літ. М) загальною площею 59,3 кв.м; висота 3,30 м, рік побудови – 1970. Фундамент – бутовий, стіни – ракушняк, покрівля – рубероїд, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна;
- **частина одноповерхової будівлі котельні - майстерні з прибудовами** (прим. № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11; I, II, III) (літ.Н, н1-н3) загальною площею 153,5 кв.м; рік побудови – 1970. Фундамент – бутовий; стіни – цегла, ракушняк; покрівля – рубероїд, шифер; перекриття – залізобетонні плити, дерев'яні; підлога – дощата, цементна;
- **частина огорожі, 6, 14** - залізобетонні блоки, металева сітка; рік побудови – 1970, 1980.

Об'єкт приватизації з 2015 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Об'єкт розташований на виїзді з міста Корсунь-Шевченківський, під'їзні шляхи зручні.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: *Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19-С:



Загальна площа земельних ділянок:

0,4121 га

Загальна площа будівель та споруд:

903,8 кв. м.



| Назва | Загальна площа | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|----------------|---------------------|---|---|
| Комплекс будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м у складі: адміністративний корпус з прибудовою, С, с загальною площею 691,0 кв. м; кузня, М загальною площею 59,3 кв.м; частина котельні - майстерні з прибудовами, Н, н1-н3 загальною площею 153,5 кв. м; частина огорожі, 6, 14 | 903,8 кв. м. | 1496009471225 | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.07.2010 серія САС № 130838. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2018 №148831282 | Державна, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (код за ЄДРПОУ 39411771) |

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Черкаський район, до складу якого увійшла Корсунь-Шевченківська міська територіальна громада.

Функціональне використання: 12. Будівлі нежитлові.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:
Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський,
вул. Ювілейна, 19:

| Назва | Площа земельної ділянки | Кадастровий номер | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| Земельна ділянка 1 | 0,1570 га | 7122510100: 05:023:0008 | Землі громадського призначення | Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЯЯ № 340587 від 19.11.2010. Правокористувач – ДП «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582). Обмеження та обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка 2 | 0,2551 га | 7122510100: 05:023:0007 | Землі громадського призначення | Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЯЯ № 340586 від 19.11.2010. Правокористувач – ДП «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582). Обмеження та обтяження відсутні. |

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.06.2023 відсутні.

Умови продажу:

- без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні за місцем його розташування з **9:00 до 16:00**, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону - Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон +38 (050) 937-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача:

- Марченко Володимир Дмитрович – директор Кіровоградської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»;
- телефон +38 (067) 520-84-88, e-mail: kirfilia_dzk@ukr.net.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- телефон +38 (050) 937-29-21;
- час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа:

- Буряк Ірина Вікторівна;
- телефон +38 (050) 937-29-21;
- e-mail: cherkasy@spfu.gov.ua, iryna.buriak@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<http://surl.li/hxwllk>

